

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SUNDSBERGET, NORA

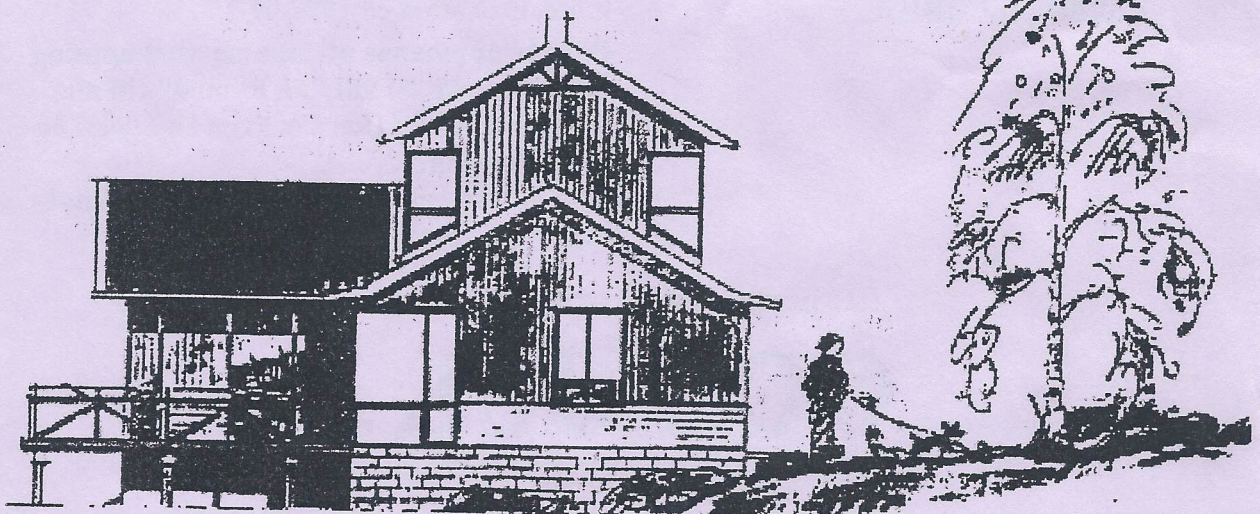
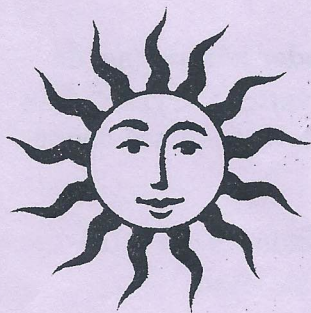


SUNDSBERGAR'N

AKTUELL INFORMATION TILL BOENDE

ÅRGÅNG 2 N:R 4

1996 12 11



"REDAKTÖR"
TOMMY BOTSTRÖM

**KORT INFO FRÅN STYRELSEN,
EFTER FÖRSTA KONSTITUERANDE STYRELSEMÖTE**

	hus	n:r	
STYRELSE- SAMMANSÄTTNING			
	Claes Carlsson	8	Ordförande
	Margaretha Gödecke	22	v.ordförande
	Tommy Botström	10	Sekreterare
	Anna-Lena Nyberg	14	Ledamot
	Olle Gipperth	9	Ledamot
	Mona Carlsson	8	Suppleant
	Annalena Kilsberger	5	Suppleant

STYRELSEMÖTEN

Kommer att hållas 1:a måndag / månad,
med start 1997 01 13.
Boende som önskar att ärende tas upp,
uppmanas att senast närmaste föregående
söndag lämna skriftligt om detta, till någon
av ovanstående ledamöter.

BOENDEKOSTNAD

Kallhyra kommer att höjas med 2 (två) %, samt vattenkostnad med 10 (tio) :- /månad, fr.o.m 1997 01 01.

VATTENSLANGAR

skall nedmonteras under köldsäsong, då risk annars finns att vatten "kryper" från slangen och in i utkastaren, varvid denna fryser sönder.

EXTRASTÄMMA

Bostadsrättsägare påminnes om extrastämman 1996 12 18 kl. 19.00.

**KOMMANDE N:R
"SUNDSBERGAR'N"**

Beräknas "komma ut" efter varje styrelsemöte, med start ca 1997 01 15
Boende uppmanas att komma med uppslag om saker som Ni vill "nä ut med" till alla andra i området (kanske även en köpes/bytes säljes-sida?).
Alla bidrag emottages *tacksamt* av "redaktören", Tommy i 10:an.

MED DETTA ÖNSKAR STYRELSEN ER ALLA, EN

GOD JUL OCH ETT
GOTT NYTT ÅR



Bostadsrättsföreningen

Sundsberget

Nr: 4 Feb. 1996 Årgång 2 Red. Sören Wilhelmsson Sundsbergsvägen 1 Tel. 135 21

VINTER!

Svinkallt, det är det rätta ordet. Pannan glöder och elmätaren snurrar som en tokig.

Vintern tog ett järngrepp med 26 minus!

Vi får glädjas åt solskenet som kommer med det klara vädret, skotta undan lite snö och längta efter våren. Skidspåren är helt perfekta och isen tjock på sjön. Nappar fisken, eller har den frusit fast den med?

Välkommen som Medlem och Andelsägare.

Det är glädjande att kunna hälsa Leif Cederlund med familj på Sundsbergsvägen 14 välkommen som medlem och andelsägare i vår förening.

Åtgärdsplan NCC?

Sedan den senaste efterbesiktningen kvarstår ännu ett antal punkter att åtgärdas av NCC.

I en skrivelse till NCC påminns NCC om att bris-terna kvarstår och att vi nu med det snaraste emotser en åtgärdsplan.

Information om vattenskador

Den 28:e februari kommer styrelsen att åka på ett möte i Örebro som tar upp frågor om bl a vattenskador, bostadsrätten på bostadsmarknaden mm. Arrangör är AD-förvaltning som vi

anlitar i driftsfrågor.

Som du säkert redan vet har du en huvudvattenkran bakom luckan under varmvattenberedaren. Det är två röda kranar, en på var sida av vattenmätaren. Det sitter två likadana kranar, en före vattenmätaren och en efter. Skulle du få ledningsbrott eller andra problem där vatten kan orsaka skador stänger du så snabbt som möjligt den vänstra kranen.

Pant- och Överlåtelseavgift

Styrelsen beslutade vid mötet den 5/2 att införa överlåtelseavgift 800.- och pantförskrivningsavgift på 300.- i samband med försäljningar av bostadsrätter. Avgifterna ska täcka de merkostnader som uppkommer i samband med pantförskrivningar och överlåtelser. Dessa avgifter tillämas fr o m 96-03-01. Avgifterna betalas av köparen.

Nästa styrelsemöte

Vi har ju styrelsemöte första måndagen i varje månad. För dig som vill ha med frågor på nästa styrelsemöte kommer detta att hållas den 4:e mars. Dina

frågor till lämnar du till någon av till ledamöterna senast den 27:e februari.

Störningar på TV 2

Den senaste tiden har det förekommit störningar på TV2. Vi har haft tekniker på plats men det har inte gått att hitta några tekniska fel. Olika teorier finns, is och snö på antennen, störningar från andra sändare mm. Har du störningar, låt mig veta så ska jag meddela detta till vår TV-tekniker. Vi ska försöka hitta orsaken och åtgärda problemen.

Tomgångskörning

Kallt är det och bilarna kan vara svåra att få igång. Tänk då på att våra hus har ett friskluftintag på en av gavlarna. Fläktsystemet drar effektivt in avgaser som står still mellan husen. Se till att du inte varmkör din bil så att det vållar din granne olägenheter.

Mer var det inte för denna månads-info och vi återkommer i början av mars.

Vill du bidra till infosidan hör av dig till mig!

Sören

"SUNDSBERGAR'N"

Ledare

Från och med detta nummer kommer "Sundsbergaren" att ha en ny ansvarig utgivare.

Det blir vi här nere i 7'an (Pia-Maria och Ari)

Vår ambition är att få med viktig information som tidigare genom att checka av med ordförande vad som sagts på styrelsemötena.

Förutom det hoppas vi kunna snappa upp lite tips och ideer om våra hus som är bra att veta för alla.

En "skvallersida" har varje tidning med aktning, så det tänkte vi införa, eller familjesida ska vi kanske säga.

Vår tanke är att som tidigare låta Sundsbergaren komma ut en gång i månaden, förutom under sommarmånaderna,

Vi tänkte låta Glory leverera då hon kanske kunde göra någon nytta när hon olovandes smiter ut på egen hand. Skämt åsido. Sundsbergaren kommer att levereras i din brevlåda när du minst anar det.

Till sist hoppas vi kunna axla manteln till belåtenhet, som tidigare utgivare gjort.

Har Du tips, ideer eller synpunkter hör av dig på telefon till oss 155 36 eller droppa en lapp i brevlådan.

Hänt sedan sist

Det har städats på berget. Det sopades och släpades ris. Roligt att så många ställde upp.

Fler hade det nog blivit om dagen inte krockat med Lärkesskolans dag.

Någon dag innan Valborg eldade någon upp "hemliga huset" nere vid badet, så nu undrar några, var ska man nu utföra sina eller sina barns behov. Enlig Linåkerns ordförande, (vilket är den bostadsrättsförening som åtagit sig att försöka hålla badplatsen öppen efter det att kommunen tog sin hand från badet) har han meddelat att kommunen lovat ställa upp så vi har någonstans att gå då vi kommer i "nöd"

Linåkerns bostadsrättsförening kommer även att se till att bryggorna kommer ut och att gräset klipps under sommaren.

Valborg firades runt om i kommunen, så även här på Sundsberget.

Festkommiten hade arrangerat.

Vi var ett 20-tal vuxna och barn som träffades vid badet, tände brasan och försökte vi att ta oss genom "vintern rasat...". Tack vare Olle lyckades det riktigt bra - nästa år är vi kanske några fler som kan texten

I den efterföljande brännbollsmatchen segrade barnen klart. Dom var helt överlägsna och vann med femton frivarv. (Jag slutade räkna efter tio)

Så till nästa gång får föräldrarna träna lite för vi måste ju göra kampen lite jämnare.

Styrelsen informerar

För de som har för avsikt att bättra vita färgen på altanräckena, eller olja trallorna och det trävita på räckena står föreningen för färg och olja.

Även cuprinol till slipersen står föreningen för

Dessa saker räknas till de yttre delarna på husen och förbättringar bekostas alltså av föreningen.

Ni som redan köpt kan dock ej få ersättning för färg, olja eller cuprinol.

Ni som ska bättra tar med kärl att bära i och kommer till förrådet där gräsklipparen står LÖRDAGEN DEN 7/6 KL 10-12 där färg, cuprinol och olja delas ut till boende i området.

Penslar står var och en för själva.

Parkeringsmoralen kunde vara bättre. Ibland står bilar parkerade utanför husen så det är svårt för andra bilister att ta sig fram.

Besökare hänvisas till de tre befintliga P-platserna: rondellen, utanför hus nr 15 och mellan hus nr 8 och 10

Lösa hundar. Vi som har dem försöker bättra oss.

Nästa styrelsemöte är första veckan i september då styrelsen nu tar lite "ledigt" om inget inträffar som gör att beslut behöver tas.

Frågor eller annat som du vill ha svar på av styrelsen lämnas skriftligen till Claes veckan innan styrelsemötet.

"Nytt på berget"

Vi hälsar Jorma, Marie och deras son Jim i hus nr 15 välkomna till området.

Vi hälsar även familjen Lehto i hus nr 6 och en nygammal familj Sven, Astrid och deras söner i 2' an välkomna till berget

Två små nya familjemedlemmar har som de flesta redan vet kommit till världen.

Det är Magda Matilda i 11'an och Anton i 7'an. Välkomna båda två

Sorgligt är att familjen Jacksson lämnar oss och flyttar till Lillån, Örebro Hoppas dock att ni kommer att trivas där

Sorgligt är också att familjen Sjöström i Ettan lämnar Sundsberget, dock först i slutet av sommaren. De "emigrerar" till Hallsberg -och ett eget hus där. Vi önskar er alla lycka till.

Tips

Ett tips innan du oljar altanräcket, tvätta med Javex och varmt vatten .

Gammal smuts försvinner snabbt och lätt.

Sundsbergets

bostadsrättsförening



SUNDSBERGAREN

NR 5 SEPTEMBER 1996 ÅRGÅNG 2

INNEHÅLL:

- Gräsmattor
- Trädfällning
- Trapp från altan
- Carport
- Panel och altanracket
- Stoppmarkering på tillfartsväg
- Hundar, katter och bilar
- TV aktuellt
- Höststädning

Före sommaren hölls ett boendemöte där det framkom olika punkter. Styrelsen har gått igenom punkterna och därefter beslutat om visa regler för oss i området.

Att informationen om reglerna inte kommit ut tidigare beror på att Sundsbergaren inte haft någon redaktör efter Sören som flyttat.

Gräsmattor

Det får inte finnas vare sig stängsel, växtlighet eller dyligt som markerar tomtgräns.

Anläggning av gräsmattor för utjämning av marken och i samband med stubbrytning, dock max 4 m från befintlig huskropp. Gäller ej garaget.

Övergången mellan gräsyta och naturmark skall ej vara linjerät utan ska följa naturen.

Trädfällning

Tas upp vid nästa årsmöte i november. Fram till dess får sly upp till en diameter på 5 cm kapas, som utrensning. Undantaget är samtliga ekar.

Trapp från altan

Trapp från altan får anläggas om avståndet så tillåter, under förutsättning att grind isättes, liknande räcket i övrigt.

Carport

Det är tillåtet med tätning av öppen långsida av carport, där garage inte redan finns.

Någon total tillslutning med tex port får ej utföras. Utförandet skall ske i likhet med befintliga dubbelcarportar. Var och en ansvarar för myndigheternas tillstånd och kostnader.

Panel och altanracket

Vita spjälstaketet och glasrutan skall bevaras. Markisväv uppsatt på insidan tillåts.

Stoppmarkering på tillfartsväg

Skyllt med fordonstrafik förbjuden och lekande barn är uppsatt vid nedre infarten . Respektera detta!

Hundar, katter och bilar

Sundsbergaren uppmanar bostadsrättsinnehavarna och hyresgästerna att visa större hänsyn till varandra och därigenom bättre trivsel. Tänk på att ökad biltrafik skapar parkeringsproblem eftersom vårt området är litet och husen står tätt vilket förstärker ljudet och skapar trängsel vid fler bilar än våra egna.

Vi måste även hålla reda på våra katter och hundar som springer runt husen.

TV Aktuellt

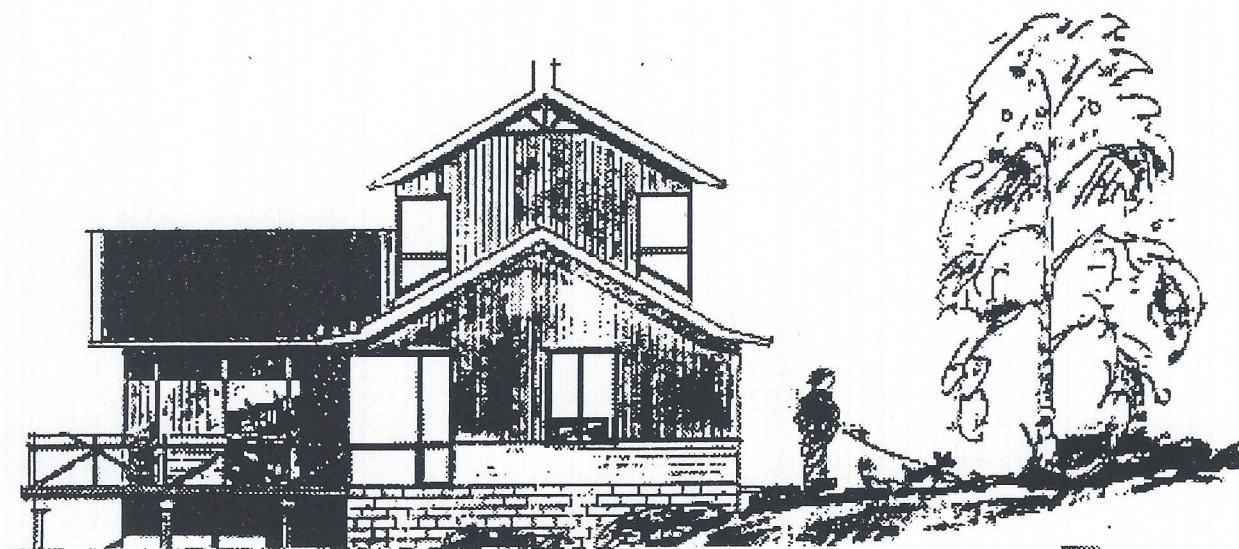
TV 4 sänder från Lockhyttan. Eurosport är utbytt till DSF detta på grund av att ljudkanalen ei fungerar. Den andra tyska kanalen är ett prov i stället för CNN. Har ni synpunkter om TV utbudet så ring Thomas på tel. 13195.

Höststädning

Nu är hösten här igen och det är dags att städa våra gemensamma ytor. Den 26 okt. kl 10.00 samlas vi alla vid vändplan

SUNDSBERGAREN

OKTOBER 1996 ÅRGÅNG 2



Rubriker

Från styrelsen

Hängrännor & silar

Katter och hundar

TV information

Från styrelsemötet



Getingbon.

Bekämpning av getingar som blivit en sanitär olägenhet, bekostas av Brf. Sundsbergets försäkring.

Uppmaning

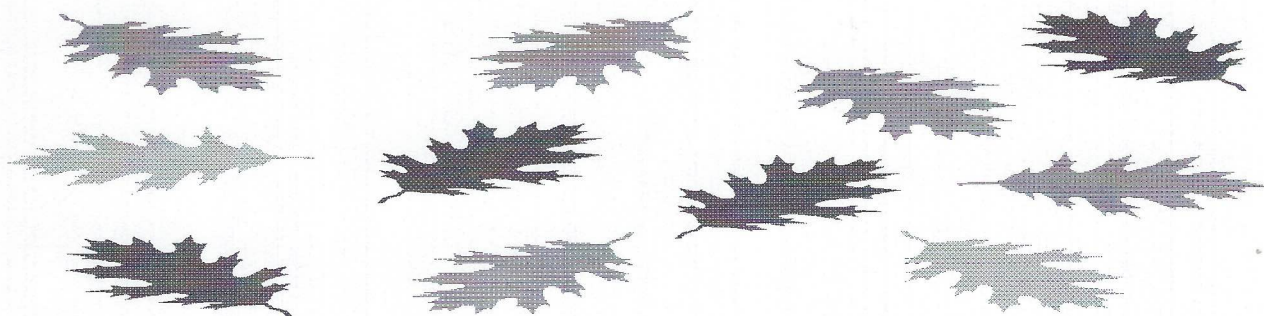
Önskemål att ändra eller lägga till något på bostadsrätten, måste begäras skriftligt hos styrelsen.

Styrelsen träffas 1:a måndagen i varje månad.

Filter

Nytt för i år är att vi måste göra rent ventilen som sitter på utsidan av luftintaget. På insidan av luftintaget sitter ett finmaskigt nät som det samlas en massa skräp i.

Detta filter måste rengöras.



HÄNGRÄNNOR & SILAR

Så här års faller ju löv och barr i massvis och naturligtvis faller de även där de inte är önskvärda, på tak och i hängrännor. Där korkar de igen rören och håller man inte efter rännor och stuprörssilar så har man snart ett vattenfall från rännan och översvämning vid fasaden. I värsta fall går vattnet in i murningen och orsakar skador i grunden när det fryser.

Så ta gärna en koll i hängrännor och silar ett par gånger under hösten. Stege finner du i redskapsboden vid utfarten.

KATTER OCH HUNDAR

Det finns mycket katter och hundar i området. Vi som har katter måste hålla efter våra katter så att dom inte går in hos andra, eller gräver i rabatter och gör sina behov i sandlådan.

Hundar är ett problem om dom inte är kopplade.

Snälla koppla era hundar så att vi inte har lösspringande hundar i området.

TV Information

Tv 4 har en dålig bild det beror på att det står en del björkar ivägen men det skall vi avhjälpa under arbetsdagen.

Eurosport kommer snart tillbaka, mottagaren är på ombyggnad.