

April 2009

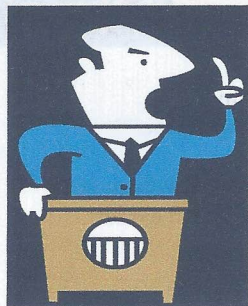


Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Ärgång 14 nummer 1
april 2009

Nu går solen upp igen över SUNDSBERGET, snön smälter och då vet vi att det är dags för:



ÅRSSTÄMMAN

som går av stapeln **MÅNDAGEN** den 20. april 2009
kl 19.00 på Nora Stadshotell

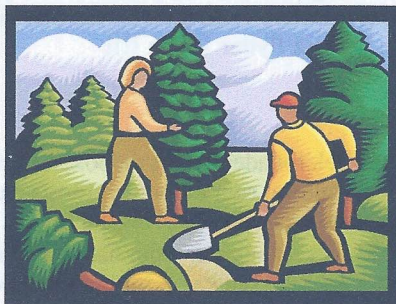
Att delta betyder, att Du direkt kan påverka föreningens verksamhet, inte minst kan Du t.ex. välja en ny styrelse.

VÅRSTÄDNINGEN

lördagen den 2 maj klockan 10.00.

Containern kommer som vanligt att vara på plats från torsdag till måndag.

Vi ser fram emot att alla är med och bidrar med muskelkraft och ett glatt humör!
Övre området bjuder på kaffe med tillbehör.



STYRELSEN informerar: Underhållsmålning av träfasader.

Efter styrelsens utvärdering av fyra inkomna anbud, har vi som entreprenör antagit Västbergs Måleri AB till målningsarbetet. Tillsammans med Västbergs kom vi överens om att uppdelat uppdraget i två etapper: Sundsbergsvägen med jämna nummer, övre området, skall utföras sommaren 2009 med början under juni månad 2009. Nedre området, ojämna nummer, startar sommaren 2010.

Uppdraget omfattar följande delar:

Underhållsmålning av träpanel med horisontal och vertikal läkt, taksprång, vindskivor, knutbrädor, fönster- och dörrfoder, fönsterkarmar och fönsterbågar samt fönsterbleck, luckor till elskåp, rengöring av stuprör och hängrännor. Färgsättningen blir oförändrad.

I arbetet ingår INTE:

Invändiga ytor i carportar, dörrar, balkongräcken, överbyggnader på altaner.

VIKTIGT!

Styrelsen har skrivit ett fastprisavtal med Västbergs Måleri AB. Detta innebär att ALLT tillkommande arbete MÅSTE GODKÄNNAS AV STYRELSEN. Den enskilde medlemmen kan alltså inte begära extra arbeten.

Varje berörd medlem måste själv se till, att arbetet kan utföras utan hinder, som t.ex att ta bort spaljeer, ta bort spik och dessutom måste avståndet mellan buskar/blommor och fasad vara minst 50 cm.

Säg gärna till i samband med städningen, om Du behöver hjälp.



Styrelsen för

Brf. Sundsberget

Ordförande

Inga-Britt Sander
143 26
inga-britt.sander@telia.se

Vice Ordförande

Bertil Flodman
271 79
bertil.flodman@framtec.se

Kassör

Ann-Sofie Lindros
31 19 17
fialo@telia.com

Sekreterare

Ursula Steffensen
142 35
ursula.steffensen@orebro.se

Ledamot

Anton Renggli
31 13 04
aa.renggli@gmail.com

Suppleanter

Christian Kehmeier
152 01
Kewe Andersson
711 60

Styrelsemöten

Andra helgfria
måndagen i varje
månad.

Skrivelser till Styrelsen

Lämna in skrivelser i god
tid innan styrelsemötet

Vänd på bladet

www.sundsberget.nu



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Vattenförbrukningen

Vi förstår att många reagerat på att "vattenåterbäring/kostnad" inte finns med på aprils avgiftsavi, vilket det ju alltid varit tidigare. Tyvärr har en miss skett hos SBC och rättelserna kommer istället på juli månad. Vi beklagar detta, men hoppas att det kanske kan vara bra att det ordnas i juli med lite extra semesterpengar.



Din "Bo-pärm"

Till sist vill vi gärna påminna alla, glöm inte att ta en titt i Din "bo-pärm"! Det finns mycket nyttig information och många tips som kan vara bra att veta och glöm inte att läsa igenom "Policyprogrammet"!

Försök också att ha som regel för Dig och Dina besökande, att in- och utfart ska ske via Sundsbergsvägen och inte genom södra eller norra gångvägarna, med hänsyn till våra ungdomar och barn som leker och cyklar inom området.

Nygamla medlemmarna Inga-Britt o Rolf Sander håller på att sälja sitt hus 22:an och är i full gång att flytta in på nr 6 och vi önskar er LYCKA TILL med flytten och vi förstår också att Ni verkligen trivs på Sundsberget eftersom Ni bara flyttar 100 m !!!!

Fias blogg !

Fiber, bredbandsswitch, telefonadepter, digitalbox, nätverksuttag, router, Cat-5 kablar m.m. nog sjutton har det snurrat runt i huvudet, förresten inte bara i huvudet, alla sladdar snurras också, huller om buller, det är nästan så man tror att dom lever, suck!

För att inte tala om när man råkar gå upp om natten och man tror att man har ett diskotek hemma, Larsa brukar tro att det är brandkärsutryckning...det blinkar och är små lampor i olika färger precis överallt i hela huset !!!!! Det är blå lampa på el-tandborsten, gul lampa på båda telefonerna, röd lampa på radion samt alla nytillkomna i samband med fiber-lan-installationen, vojne vojne! Finns det någon fler än jag som tycker det har varit jättesvårt och krångligt?

Men skam den som ger sig och tack gode gud för hädiga och hjälpsamma grannar! Måste bara få tacka Tommy Botström som hjälpt flera av oss här på övre området, utan honom hade vi varit både utan TV och bredband, tusen tack Tommy!

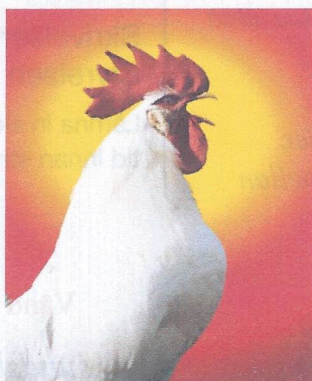
Jag vill faktiskt även tacka ännu en mycket viktig person i det hela, nämligen Anton Renggli, som lagt ned ett enormt arbete med denna fiber-installation! Han har skött alla kontakt med Telia (och det har inte varit lätt alla gånger) samt kontakter med Telia-gubbarna m.m.m.m.

ANTON, DU ÄR VÄRD DIN VIKT /DUBBELT UPP/ I GULD och dessutom gäller det inte bara fiber-installationen utan alla Du gör...det finns inte många som lägger ned sådant arbete i föreningen som Du gör och jag är övertygad om att de flesta medlemmarna håller med mig!!

Åter till fiber-eländet.....måste ändå säga att nu känns det inte som "elände" utan slutet gott/allting gott..... jättebra TV-bild, bra bredband och tom telefonen fungerar och vad jag kan förstå har dom flesta klarat av installationen (utom vi då!) och det tycker jag, inkl. styrelsen, är fantastiskt bra gjort, en stor eloge! Det var nog rätt i tiden också att ta detta beslut om fiber/bredband och förhoppningsvis är det ett + den dagen man vill sälja sin bostadsrätt.

Vill önska alla mina "20 grannar" en riktigt **TREVLIG PÅSK !!**

//Fia i 12:an



Från STYRELSEN önskar vi alla

EN RIKTIG GLAD OCH TREVLIG PÅSK

Styrelsen informerar:

Westberg Måleri håller nu på att "tvätta" husen på övre området och börjar att måla torsdagen den 28 maj, med början på hus nr 12. Vill påminna berörda hus att plocka undan sånt som sitter (t ex blomlådor) på husen och även "vika undan" växter som sitter mot huset, m a o, sånt som Ni är rädda om och inte vill ha målat :-).

Anton Renggli kommer även fortsättningsvis att bistå föreningen med diverse uppdrag, som:

Felanmälan ang. värme- och ventilationsanläggning.

Felanmälan ang. Telias fiber-lan/installationer (TV, dator, telefon)

Besiktning av utförda förändringar i husen som är gjorda av medlemmarna.

Detta är vi i Styrelsen tacksamma för, då Anton är väl insatt/erfaren och kunnig för dessa uppdrag.

Postlådorna på nedre området, som sitter vid f d lekparken, kommer att flyttas på motsatt sida (lite längre ned) vilket är betydligt mera praktiskt för den bilburna brevbäraren.

Förlängning av **häcken** på vänster sida om infarten, kommer att planteras under försommaren.

Så den återkommande påminnelsen om rengöring av ventiler, hängrännor m.m.:-)!

Vill även passa på att **TACKA** ALLA jobbare/städare/trädfällare som gjorde ett jättebra jobb vid vårstädningen, och än en gång: *TACK Inga-Britt för den traditionella, fantastiska blåbärspajen, Du får aldrig sluta med den !!*

Styrelsen önskar

**ALLA MEDLEMMAR EN TREVLIG PINGST,
HÄRLIG SOMMAR och en
SKÖN SEMESTER!!**

PS. Nästa styrelsemöte blir måndagen den 10 augusti 2009.

September 2009



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Ärgång 14 nummer 3
september 2009

Styrelsen informerar

För Er flesta har kanske vardagens slit o släp tagit sin början och sommaren känns n ä s t a n slutsom vanligt säger vi: *Vart har sommaren tagit vägen??* Den känns alltid för kort mot vintern, skulle vara tvärtom :-)! Lite tröst kan ju faktiskt september vara och augusti är inte riktigt slut än..... lite mysigt också med mörka kvällar då vi kan tända lite ljus, äta kräftor/surströmming och fortfarande sitta ute på altanen!

På tal om altan, så har kanske de flesta av Er läst artikeln den 16.6.09 i NA ang. bygglov för inglasade altaner!? *"Enklare svarbyggen får amnesti fram till nyår"*, så lät rubriken och dom som har inglasad altan eller skärmtak som är större än 15 m2 kan skicka in en enkel ritning och *ansöka om bygglov före 1. nov. 2009*. Titta på annonsen i senaste "Bergslagsklippet". Information om bygglov finns på kommunens hemsida www.nora.se sök sedan på Miljö- o byggförvaltning. Behöver Du hjälp med ritningar kan Du alltid kontakta Styrelsen

Ommålningen av husen på övre området är nu snart färdigt, det är två hus som fortfarande inte är klara. Vad vi förstått har allting fungerat bra och besiktning kommer att ske till hösten. Var och en kan kolla upp om det är något som inte är till belåtenhet ang. utförandet av målningsarbetena och meddela detta till Styrelsen.

Årets höststädning blir den 3 okt. 2009, kl. 10.00.



I samband med städningen planeras även denna gång trädfällningar! Den som önskar få bort något träd måste meddela/ maila styrelsen senast 13 sept.09 så vi kan "ta upp" det i styrelsemötet den 14 sept.

Postlådorna på nedre området, som sitter vid f d lekparken, kommer att flyttas på motsatt sida i samband med höststädningen, likaså förlängning av häcken på vänster sida om infarten,

Styrelsen önskar alla en trevlig och varm höst

Styrelsen för
Brf. SundsbergetOrdförande
Inga-Britt Sander
143 26
inga-britt.sander@telia.seVice Ordförande
Bertil Flodman
271 79
bertil.flodman@framtec.seKassör
Ann-Sofie Lindros
31 19 17
fialo@telia.comSekreterare
Ursula Steffensen
153 01
ursula.steffensen@orebro.seLedamot
Olle Gipperth
104 13
oginora@gmail.comSuppleanter
Christian Kehmeier
152 01
Lars-Olov Lindros
31 19 17

Styrelsemöten

Andra helgfria
måndagen i varje
månad.Skrivelser till
StyrelsenLämna in skrivelser i god
tid innan styrelsemötet

Oktober 2009



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Årgång 14 nummer 4
oktober 2009

Hej alla Sundsbergare !

Så har hösten kommit på allvar och alla "kryper" inomhus igen och bara längtar till våren, för att få njuta av resultatet från vår höststädning :-)! Efter varje "städning" blommar nya förskönande omgivningar upp här på Sundsberget och det är ju tack vare allas engagemang att hjälpa till och även komma med nya ideer som gör, att vi kan få ett jättefint område som tilltalar alla och naturligtvis ev. nya köpare, som ju är nog så viktigt och intressant, och det tror vi att alla håller med om ! Dessutom är det ABSOLUT tillåtet för alla medlemmar, att på "allmänna" områden, plocka upp ett skräp, ansa i blomlådor, plocka ogräs m.m....mycket tacksamt om alla känner detta ansvar :-)!

Ett **JÄTTESTORT TACK** till alla som jobbade/städade, ett fantastiskt jobb med både trädfällningar, traktorkörning, plantering, krattning, flytt av brevlådor m.m. m.m. och inte att glömma, fikabordet med fantastiskt gott hembakat kaffebröd som damerna på nedre området bjöd på + korv m tillbehör, TACK än en gång!

En ny telefonlista är på gång och vi tror att det vore ganska praktiskt om även mobilnumren finns noterade! Anledningen är, att vi har nu sett att vårt fiber-lan-system är ganska "känsligt" och när det blir ett "avbrott" så släcks både TV, dator och telefon. Av den anledningen kan det vara bra att ha mobilnumren ifall vi på något sätt vill meddela oss med varandra. Ring eller maila till **Fia**, tel 0587-311917 eller fialo@telia.com, gärna inom ett par dagar sedan Du läst detta, men självklart är det upp till var och en hur man vill göra. Vi vill leverera listan så snart som möjligt.

VÄLKOMMEN hälsar vi våra nya medlemmar i 22:an, Gertrud och Lorens Rullander och Eber och Halina Carlsson som är på gång att flytta in på 16. Vi hoppas att Ni alla ska trivas med oss på Sundsberget!

Trist....

Linda o Chad och Fia o Larsa har faktiskt blivit bestulna på några ljuslyktor som var stående ute..... ingen aning om varför eller vilka som varit så intresserade av just deras lyktor ;-), men vill bara meddela detta, så att **var och en kan vara** lite uppmärksam!!



Styrelsen för
Brf. Sundsberget

Ordförande
Inga-Britt Sander
143 26
inga-britt.sander@telia.se

Vice Ordförande
Bertil Flodman
271 79
bertil.flodman@framtec.se

Kassör
Ann-Sofie Lindros
31 19 17
fialo@telia.com

Sekreterare
Ursula Steffensen
153 01
ursula.steffensen@orebro.se

Ledamot
Olle Gipperth
104 13
oginora@gmail.com

Suppleanter
Christian Kehmeier
152 01
Lars-Olov Lindros
31 19 17

Styrelsemöten

Andra helgria
måndagen i varje
månad.

Skivelser till Styrelsen

Lämna in skivelser i god
tid innan styrelsemötet

www.sundsberget.nu



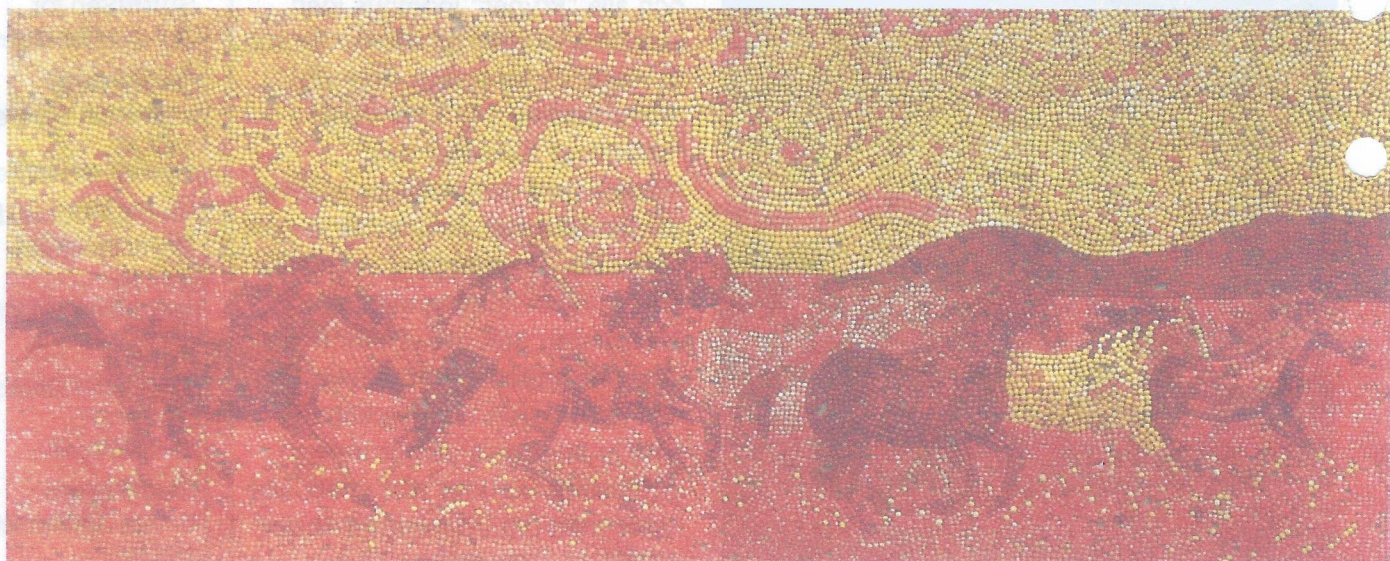
Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Telia-Fiber Triple Play

Vid beställning av tilläggstjänster, ändring av kanalpaketet mm skall Du göra som följer:

1. Ring kundtjänst 020-755766
2. Ange att Du är ansluten till Brf. Sundsberget med avtal KV00600
3. Beställ PayPerVue för program (fotbollsmatcher) eller Video on Demand för film.
4. Då avtalet om PPV/VoD är **personligt**, får Du ett **eget** B-nr, vilket inte berör föreningen, det ingår **inte** i avtalet mellan Brf Sundsberget och TeliaSonera Triple Play.



Inför den kommande vintern!

Äppeltavlan 2009 i Kivik

Kolla inställningen på värmepannan!

Generellt: Trycket bör ej vara lägre än 0.5 bar.

Finjusteringen ställs mellan 5 – 8,
observera att nattavsänkning skall vara på "0".

Hög luftfuktighet inne och ute:

Viktigt att fläkten fungerar, ställ den helst i läge 2
Filtret i värmeväxlaren skall tvättas. Torka den i tumlaren.

I övrigt kolla anvisningar i Boendepärmen.

Har Du problem ring anton 31 13 04

Hängräddor och stuprör

Så snart alla löv har fallit ner och innan det fryser till skall hängräddorna göras rena.

Rengör silen i stuprör efter varje regnskur.

Ett litet ljus-tips i höst- och vintermörker

Med en lågenergilampa på 11 W med inbyggd skymningsrelä, i armaturen ovanför ytterdörren, blir elkostnaden endast ca 7:-/mån om den lyser ca. 12 tim/dygn. Det är väl ett ganska billigt sätt att ha lite mera upplyst, både för en själv och andra/besökande t ex.!? (obs.: Kupan måste vara glasklar)

och nu önskar Styrelsen alla

EN TREVLLIG HÖST

Ät ett gott äpple var rädda om varandra!

December 2009



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Årgång 14 nummer 5
december 2009

Hej alla gamla och nya Sundsbergare

och undrar Ni inte också:

Är det verkligen snart Julafton??

När man tittar ut genom fönstret har man svårt att känna att julen är i antågande.

Vi får mysa till det så gott vi kan med ljus, och glögg och pepparkakor och julmusik.

Men kolla först att brandvarnarna fungerar.

Du har väl dammsugit dom och bytt batterien om

Du är osäker? Brandsläckare skall finnas i varje lägenhet (sex kilo klass 43A233BC) och det är inte fel att även ha en brandfilt till hands.



Ingen Sundsbergare utan påminnelse: Ventilationsskåpet i tvättstugan skall ju rengöras 2 ggr/år. Häromdagen gjordes höstrengöring hos Lindros. Dom vill nu gärna tipsa om att man bör kolla alla hörn inne i skåpet, efter ansamling av småflugor. Det kanske beror på den fuktiga och varma hösten. Passa på att ta med fläkten i julstädningen. Läs genom sköteselanvisningar i Bopärmen-flik 5.



Styrelsen för
Brf. Sundsberget

Ordförande
Inga-Britt Sander
143 26
inga-britt.sander@telia.se

Vice Ordförande
Bertil Flodman
271 79
bertil.flodman@framtec.se

Kassör
Ann-Sofie Lindros
31 19 17
fialo@telia.com

Sekreterare
Ursula Steffensen
153 01
ursula.steffensen@orebro.se

Ledamot
Olle Gipperth
104 13
oginora@gmail.com

Suppleanter
Christian Kehmeier
152 01
Lars-Olov Lindros
31 19 17

Styrelsemöten

Andra helgfria
måndagen i varje
månad.

Skrivelser till Styrelsen

Lämna in skrivelser i god
tid innan styrelsemötet

www.sundsberget.nu



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



Och nu en liten årskrönika och info från styrelsen:

Detta året 2009, har en hel del förskönande arbete gjorts här på Sundsberget, gamla lekparken är under arbete och blir klar till våren, häck har planterats vid uppfarten, "Välkommen" skylten har fått belysning, hela övre området har ommålats och under dom senaste veckorna har en omfattande gallring av trädbeståndet utförts. Ingen har väl undgått detta och vi hoppas att alla tycker att det blivit ljusare och fräschare. Vi har fått beröm "utifrån" att det blivit så fint på Sundsberget, det är roligt att höra.

För närvarande arbetar styrelsen med att gå genom alla handlingar till årsredovisning och budget för år 2010. Vi kan informera om, att en avgiftshöjning för nästa år inte är aktuell.

Vi håller på på och byter till energisparlampor i gatubelysningen och bidrar därmed till minskat utsläpp, samtidigt som vi spar på elkostnader med ca. 8000 kr per år.

Ljusare för miljöns skull, byt till lågenergilampa !

Styrelsen har utarbetat ett infoblad som vi vill att alla skall läsa och lägga in i Bopärmen under flik 5.

Vattenavläsning kommer som vanlig att ske dom sista dagarna i december.



Järnboås kyrka

Till sist önskar vi alla en riktig

**GOD JUL och
GOTT NYTT ÅR**

**JULEN ÄR OMTANKENS TID
TÄNK OM DET VORE JUL ÅRET OM !**

Ljusare för miljön

TIPS

Om Du vill ersätta en glödlampa, välj en **rund eller spiralformad** lågenergilampa med lågt innehåll av kvicksilver (normalt mellan 2÷4 mg kvicksilver).

Tänk på att en lågenergilampa kan ge vitt eller gult ljus.

Köp LED (ljusdioder) när du köper ljusslingor, en ny läslampa eller när du vill belysa trädgården (då gärna en lampa med solceller).

Välj inte glödljus eller halogenlampor till hemmet.

Byt ut gamla lysrörsarmaturer till nya med HF-don i fullfärgslysrör.

Tänk på hur du använder ljus. Koppla på timer så att lampor inte står och lyser i onödan.

Släng inte lampor direkt i soporna. De ska samlas upp separat och lämnas på återvinningsstation.

KÄLLA. Jesper Peterson, Naturskyddsföreningen

Så väljer du rätt styrka

På förpackningen brukar finnas information om vilken glödlampa lågenergilampan kan ersätta. Ett riktmärke är att lågenergilampans effekt är en fjärdedel av glödlampans.

Det betyder att en 9 W lågenergilampan ger lika mycket ljus som en 40 W glödlampa.

KÄLLA. Energimyndigheten

Så gör du när lågenergilampan går sönder

Kall lampa:

Samla upp lampresterna med en bit styvt papper/kartong och lägg dem i en glasburk med lock.

Torka golvet med en fuktig trasa. Lägg även trasan i glasburken, förslut burken och märk den med texten "kan innehålla kvicksilver från en lågenergilampa".

Lämna burken till returhantering för miljöfarligt avfall.

Använd **inte** dammsugare. Det finns en risk för att dammsugaren förångar kvicksilverdropparna och sprider dem i luften

Rekommendationer när en varm lampa går sönder:

Stäng dörren till rummet där en varm lampa gått sönder.

Ventilera rummet, genom att öppna

fönster och lämna rummet i 20 till 30 minuter. Agera sedan som med en kall trasig lampa.

Källa: Kemikalieinspektionen.

