

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SUNDSBERGET, NORA

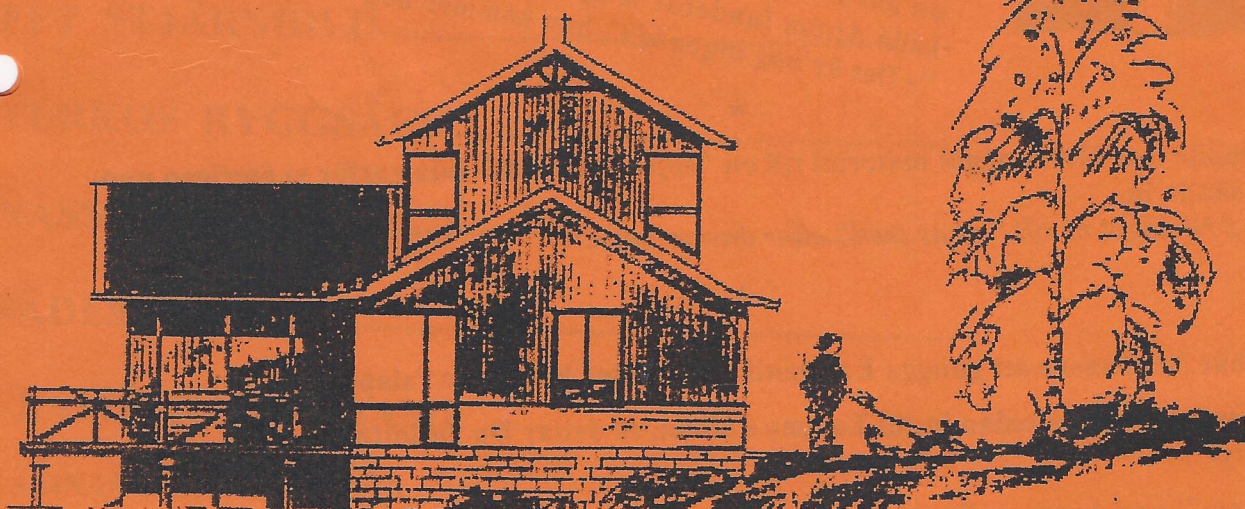


# SUNDSBERGAR'N

AKTUELL INFORMATION TILL BOENDE

ÅRGÅNG 3 N:R 1

1997 01 20



"REDAKTÖR"  
TOMMY BOTSTRÖM

# GOD FORTSÄTTNING PÅ DET NYA ÅRET

## TILLÖNSKAS ALLA BOENDE

\*

Boene får *inte* på eget initiativ kontakta hantverkare för att åtgärda fel på huset. Styrelsen måste konsulteras för att konstatera felets art, och avgöra om det är ett s.k "garantifel". Då måste särskild entreprenör tillkallas. Om detta inte efterlevs, kan följden bli att den boende själv måste stå för kostnaderna. Vid *nödläge*, ex vattenläcka eller elavbrott (som inte beror på fel i egen elcentral) får naturligtvis Larmtjänst kontaktas.

Var noga med att ha säkringar hemma till manövercentralen (där elmätarna finns) som sitter på carportsbyggnaden, eller i grundmuren ( sutteränghusen). 10- och 20 amp. säkringar åtgår dit.

Var även medveten om att det finns en automatsäkring på elektronikenheten på värmepannan, samt också en glassäkring (OBS, läs instruktionspapperen). Övriga säkringar är s.k automatsäkringar i proppskåpet, beläget i hallen.

Vi vill återigen påminna om att det *inte* är tillåtet att släppa ut hundar som "rastar sig själva" inom vårt område. Fortsatt övertädelse av detta kommer att beivras !!!

Föreningen ska sälja hus n:r 15 till högstbjudande, genom annonsering i lokalpress. Tipsa även vänner/bekanta om detta. Huset är i mycket gott skick, 4 rok 118 kv.met, alla fönster har persienner. Hyran är 4.788:- / mån. exkl. vatten /el.

På tal om att byta bostad,  
har Du hört den här ? :



Familjen Pettersson, som väntar sitt andra barn, sitter och diskuterar framtiden.  
"- Vi borde nog se oss om efter en ny lägenhet, nu när lillasyster snart är här" säger pappan.  
Lilla Anton funderar länge, säger sedan eftertänksamt :  
"- Det är nog ingen ide', hon kommer nog bara att flytta efter oss" !

\*

Vi har fortfarande inte fått in något material till en "köp- / byt- / sälj- sida varför vi återigen uppmanar Er att sända in.

Säkert har Du / Ni något ni vill "bli av med" eller önskar köpa.

\*

På nästa sida har Ni chansen att gnugga Era geniknölar, efter helgernas "slappande".

Fyll i de rätta svaren, lämna sedan in till Tommy i 10:an, så deltar Du i utlottningen av "ett hemligt pris".

Nytt nummer av "Sundsbergaren" utkommer om ca en månad.

Kom gärna med förslag om innehåll !!!

**"De' vete fåglarne", men vet Du ?**

**Kan Du associera följande ord till fåglar ?**

ex. "megafon med S" = STRUTS, "babian" = RÖDSTJÄRT

**LYCKA TILL**

● **NYBÖRJARE**.....

**HACKA**.....

● **BLADSOPRAN**.....

**DALAMAMMA**.....

**SKRÄCKEN**.....

**HAND**.....

**LUCIAKOMPIS**.....

● **ÖRFIL**.....

**FET STJÄRNBILD**.....

● **TURKOS RYGGSÄCK**.....

**NÄSSKRÄP**.....

**SÄDESGNÄLL**.....

**FLAMBERAD "CHAMP"**.....

LÄMNAS TILL HUS N:R 10

Rätta svar och vinnare, presenteras i nästa nummer av "Sundsbergaren"

Inlämnat av : namn..... husn:r.....

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SUNDSBERGET, NORA

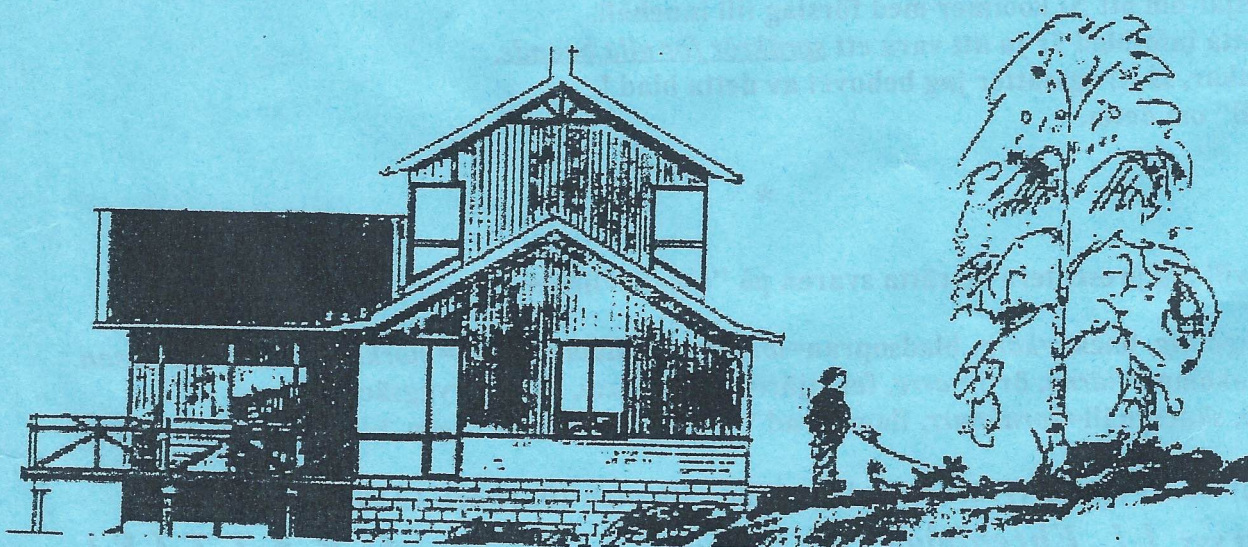
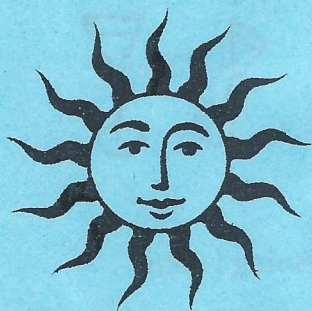


# SUNDSBERGAR'N

AKTUELL INFORMATION TILL BOENDE

ÅRGÅNG 3    N:R 2

1997 02 10



"REDAKTÖR"  
TOMMY BOTSTRÖM

2404857

## Är det för tidigt ...

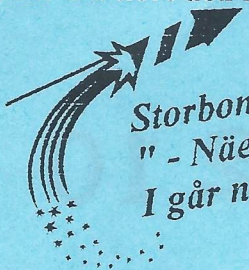
... att säga att vintern har släppt sitt grepp om oss sol- och värmelängtande, "kalla" nordbor?  
Även om "greppet" inte varit så hårt (hittills?) i år hoppas vi väl alla att våren kommer snart, med ljuvlig fågelsång och bristande knoppar!

Någon gång under mars månad kommer vi att ha den årligt återkommande "Vårfixardagen", då vi tillsammans städar upp och pyntar, på våra gemensamma ytor.  
Exakt dag / tid är inte bestämt ännu, då vi måste vara säkra på att "Kung Bore" säkert har släppt sitt grepp så att all snö är borta, och ingen nysnö på väg.

Vi är många som tycker att det vore trevligt att förena denna dag (helg) med någon form av festlighet, exempelvis "gårdsfest / knytkalas".

Har Du några ideér eller förslag om detta, så kontakta undertecknad eller Festkommittén (består av Ari i 7:an och Stig i 11:an).

På tal om att festa  
har Du hört den här:



Storbonden Antonsson vilar sitt tunga huvud i händerna, och utbrister resignerat:  
"- Näe, nu får då förbaskä mä va nog, nu sup mia drängar åt hellvitte för möe.  
I går natt va di så full, att di tappte mä tri gang när di skull bär hem mä från kro'a!"



\*

På senaste styrelsemötet framkom inget som var av "allmänt" intresse, för redovisning i detta forum.

Samtidigt har inga tips inkommit från Er boende till innehåll i detta blad, varför jag återigen uppmanar / vädjar om att Ni kommer med förslag till innehåll.

Tanken med detta info-blad är ju att vara ett språkrör för alla boende.

Om det inte funkar, så ifrågasätter jag behovet av detta blad!

Tyck gärna till om detta.

\*

Avslutningsvis vill jag presentera de rätta svaren på "fågeltävlingen".

nybörjare=gröngöling, hacka=korp, bladsopran=lövsångare, dalamamma=morkulla, skräcken=fasan  
hand=labb, luciakompis=tärna, örfil=orre, fet stjärnbild=talgoxe, turkos ryggsäck=blåmes  
nässkräp=kråka, sädesgnäll=kornknarr, flamberad "champ"=flamingo (Ingem. Johans. boxnings-champion).

Endast 3 svar lämnades in, och tyvärr hade ingen alla rätt, utan 10, 11 och 12 rätt.

Bäst med 12 rätt var *I-L Ehrenbåge* i hus n:r 4 (vinst kommer att överlämnas) **GRATTIS!**

# SUNDSBERGARN

*Ett Februari nummer som verkar komma med våren.*

*Den svenska vintern är sig lik, snö ena veckan och gröna gräsmattor den andra.*

*Vore väl skönt med en riktig vinter ett år i alla fall, men det kanske är det så här det kommer att se ut i framtiden.*

*Det är väl dax för styrelsen att bestämma dag för vår städningen om detta väder håller i sig. Men man ska inte kasta sjön i yxan som en arbetskompis brukar säga, utan vi får hoppas att snön kommer så att barnen får snö till sportlovet, vilket det inte gjorde!*

*Detta med milda vintrar kanske har med våran egen miljöförstöring att göra. Trots allt så är det den vita mannen och kvinnan, som ligger bakom det mesta. Utvecklingen går framåt och med den ökar också utsläppen .*

*För våra barns skull kan vi själva tänka till ibland. Som t.ex. att inte låta bilarna stå och gå varma på tomgången. Det är vid dessa tillfällen som en bil släpper ifrån sig mest farliga avgaser.*

*Kan vara på sin plats att tänka på detta kinesiska ordspråk:*

*När det sista trädet är nerhugget.*

*Den sista floden har förgiftats och den sista fisken fångats.*

*Först då inser den vite mannen, att man inte kan äta pengar.*

### Inkomna skrivelser.

*Från styrelsen har det inkommit en skrivelse som just rör det här med pengar*

***HYRORNA måste betalas in i tid.***

*Man kommer inte ifrån styrelsen sida att påminna kontraktshavare om att hyran ej är betald.*

*Forsättningsvis kommer 2 (två) påminnelser att utgå från AD-förvaltningen. Är inte hyran betald efter detta så går ärendet vidare till inkasso för indrivning.*

*Kan också påpekas , att ej betald hyra kan leda till vräkning.*

### Övrigt

*Detta med hundar och katter är ett återkommande ämne.*

*Nu är det inte hundar det gäller utan kissar.*

*Vi går mot kattmånaden Mars då deras vårkänslor kommer och hanarna går och letar revir.*

*Dom springer både här och där och kissar in sina revir, till fasa för vissa bostadsrättsinnehavare. Det är inte så roligt när ens carport luktar som en kattlåda. Det är inte lätt att hålla ordning på ett så egensinnat djur som en katt, men ni som har katter kan väl hjälpa till för allas trevnad.*

*Katter gillar också värme. Det är flera som fått erfara med små tassavtryck på motorhuvarna. Dessa små tassavtryck är inte så mycket att orda om, men skrämmer du en katt som ligger där, så är följden att du får rivmärken i lacken vilket inte alls är lika roligt.*

*Så en tid framöver kan vi väl ta in katterna om kvällarna, åtminstone tills hormonsvallningarna har lagt sig.*

En rolig nyhet..

Sundsberget kommer att få ett eget fönster mot världen dvs en egen hemsida på internet, Tomas Kilsberger är skapare till denna, kanske kan den dra blickarna till sig hos någon som söker just ett hus i Nora.

Adressen dit är [Http://liquid.ioresult.se/~s\\_berget](http://liquid.ioresult.se/~s_berget)  
Sidorna kommer att uppgraderas efter behov.

Roligt initiativ Tomas!

Nytt på berget.

Barnvagnarna blir fler och fler. Vi hälsar Gideon välkommen till berget och världen samt gratulerar Jorma och Marie till gossebarnet.

Vi välkomnar Fam. Ramström som flyttar in i tornhuset under månadsskiftet. Hoppas ni kommer att trivas på berget.

Till sist

Årstämman planeras att hållas i Maj.

Har du något du vill ta upp, kontakta ordförade, Claes i 8:an

Styrelsen sammaträder första måndagen i var månad.

Vill du göra din stämma hörd, hör av dig till oss i 7:an så tar vi med ditt bidrag i tidningen.

Den blir så mycket bättre om vi hjälps åt.



# SUNDSBERGAR'N

## NR 2

### sept-97

#### Ledare

Klaga på sommaren kan man då inte göra, rekordår pratas det om både beträffande värme och algblomning, det senare har vi som legat nere vid Hitorps riviera inte märkt så mycket av. Många är vi som har tillbringat flera timmar där nere, vi skänker en tacksam tanke till Linåkerns bostadsrättsförening som fixat så fint med bryggor och gräsklippning där, sista doppet av ungarna på berget togs nog för en dryg vecka sedan och då hävdade samtliga att det var varmt.

På tal om rekord så står sig väl Stig o Voukkos solros sig bra i NA-NT konkuransen, har ni sett den? Den har nu blommat och bör väl närma sig 4 meter, passerat stupröret med några dm. Vi förväntar oss en slutmätning Stig, när rosen slutat stiga mot skyn.

Stiga mot lite högre höjder gör ju också räntorna, detta leder förhoppningsvis till att antalet lediga bostadsrätter minskar. Vårans förening har i dagsläget två lediga hus som vi hoppas inte är lediga så länge till.

#### Hänt sedan sist

Förhandlingarna med SBAB är slutförda. Styrelsen slet och lyckades få en hyressänkning till stånd som vi alla är glada över- Bra jobbat!! Kan ni inte förhandla med Nora energi också, nu när ni har ångan uppe så att säga. Styrelsen har haft sitt första möte efter sommaren, rapport därifrån lite längre fram.

Så har sommaren kommit till ända, Noramark'en varit och därmed har luften helt plötsligt blir lite klarare och kallare. Flera av oss har säkert tänt första brasan eller slagit på pannan, glöm bara inte att kolla så du har vatten i systemet mätaren (vattentrycket i radiatorsystemet) ska inte gå under 0,8 då måste du fylla på. En påminnelse om att kontinuerligt göra rent filtret i värmeåtervinningssystemet är väl också bra, en gång var sjätte vecka rekomenderas. Värmen i systemet ska ej ställas högre än 17-18 grader.

## SUNDSBERGAREN

Så håller du åter ett exemplar av Sundsbergaren i din hand. Det har varit årsstämma, en ny styrelse har tillträtt. Du läser mer om detta under årsstämma. En hel del finns också att rapportera från styrelsens senaste sammanträde.

Vi rusar med stormsteg mot juni månad.

Sedan senaste numret av Sundsbergaren kom ut har det varit städdag på Sundsberget. Vinterns grus och löv blev bortsopade. Ris och grenar blev delvis förvandlade till majbrasa. Vi fikade och pratade, kort sagt det blev en trevlig dag som förde mycket nytta med sig.

Nyss firade vi Valborg, en underbar kväll, där vi andra året i rad tände brasa nere vid sjön och sjöng ut vintern.

Som sig bör spelades det först brännboll. Det kan rapporteras att fighten blev hård mellan de två lagen som var mixade från åldrarna 2 år och uppåt några decenier.

Alla verkade ha roligt flest frivarv slog och sprang Jocke i 1:an även då han inte "bluffade" genom att slå sidoskott

Korv och fika smakade bra efteråt.

Ett 30-tal personer små och stora hade samlats från våran bostadsrättsförening.

Ytterligare några familjer från Hitorp grillade ute på udden, dessutom kom några ner som var på kvällspromenad.

Totalt var vi nog ett drygt 50-tal personer som firade Valborg nere vid sjön.

**Innan du läser vidare vill vi utfärda en varning till alla framför allt ni som har barn**

*Bortanför herrgården ligger en lada. Bakom denna ca 50 meter finns en gammal brunn inne i ett buskage. Brunnen är täckt med plankor, vilka det växt hallonbuskar och gräs ovanpå. Det gör att det nästan är omöjligt att se brunnen. Plankorna är murkna.*

*Nu har några observanta människor sett detta och inhägnat området med orange plastsnöre. Ungar är dock nyfikna och kan med lätthet krypa under, så fram tills brunnen är reparerad, behöver våra barn känna till faran.*

### Rapport från styrelsen

Ni som inte redan oljat in altangolvet eller målat räcket och som är i behov att göra detta kan ta kontakt med Tommy. Styrelsen har nämligen beslutat att inhandla olja och färg. Penslar och burkar får vi dock stå för själva.

Hus nr 6 står som ni vet redan tomt. Även hus nr 4 och 18 blir under sommaren lediga.

Styrelsen vill därför påminna om vikten av att vi alla hjälps åt att få husen sålda alternativt uthyrda.

Tomma hus är tråkigt både för området och ekonomin.

Det har kommit en förfrågan från bostadsrättsföreningen Linåkern om det finns intresse för någon annan brf att ta över skötseln av badet alternativt tillsammans med dem dela på skötsel och drift  
Styrelsen skickar nu ut frågan till oss om det finns några boende som är intresserade av detta.  
Hör i sådant fall av dig till Leif Lindgren brf Linåkern.

"Red" har varit i kontakt med Leif Lindgren som berättar att förra året sköttes badet av två Alu arbetare som var morgon plockade skräp och skurade bryggor. Samhall skötte gräsklippningen.

Denna lösning verkar ej möjlig i år

Kostnaden för att lägga i och ta upp bruggorna är ca 3.000 kronor, därtill kommer ev reparation av bryggor.

Förfrågan har gått till flera andra bostadsrättsföreningar i Hitorp.

Finns inga intresserade kommer bryggorna ej att läggas i.

Leif Lindgren är positiv till alternativa lösningar och eventuellt kommer ett möte att ske om det finns intresse för att bibehålla badet med bryggor.  
Intill dags dato har dock intresset varit svagt.

## Årsstämman

På Årsstämman redovisade Olle Gippert det rekonstruktionsavtal han och Mauritz Nordstrand lyckats få till stånd med SBAB.

Vilkoren i avtalet är mycket bra och därmed kan vi nu tydligt och klart förutsäga hyresutvecklingen för de kommande fem åren.

Ett stort tack till Olle och Mauritz för långt och troget arbete i frågan

Nedan kan du se hur det ser ut

## BRF Sundsberget. Avgifter resp hyror per mån exkl. värme

Adress	Hus nr	Yta	Antal	1998-07-01	1999-01-01	2000-01-01	2001-01-01	2002-01-01
Avg 2, 4, 6	16,16,14	99,7	3	3786	3862	3939	4018	4098
Hyra				4165	4248	4333	4420	4508
Avg 16,20	9,7	116,5	2	4353	4440	4529	4619	4712
Hyra				4788	4884	4981	5081	5183
Avg 3,7,9,13	18,20,21,2							
15,8,10,12	3,13,12,11	118,3	8	4306	4392	4480	4570	4661
Hyra				4737	4832	4928	5027	5127
Avg1,14,18,22	17,10,8,6	134,1	4	5109	5211	5315	5422	5530
Hyra				5620	5732	5847	5964	6083
Avg5,11,17,19	19,1,4,5	135,1	4	4920	5018	5119	5221	5326
Hyra				5412	5520	5631	5743	5858

Utöver ovan angivna belopp tillkommer preliminärt förmärvarande 310 kr/mån för vatten. Avläsning sker vid varje årsskifte varefter återbetalning eller debitering sker beroende på förbrukning  
Det preliminära beloppet motsvarar med nuvarande taxa ca 14 m<sup>3</sup>

Även ett arbete för att få till stånd bättre priser med Nora energi, vår elleverantör har gjorts.

Arbetet har skett tillsammans med flera brf. Tanken var att blev vi tillräckligt många skulle detta kunna göra ett bättre pris.

Prisuppgifter togs in från flera olika håll, vid samma tidpunkt sänkte Nora energi sina priser, vilket gjorde priset lägre och mer konkurranskraftigt, eftersom byte av mätare måste räknas in vid byte av elleverantör.

Fortfarande säljer dock Nora energi billigare el till externa köpare än vad man gör till ortsbefolkningen.

I och med sänkningen har några föreningar dragit sig ur och ett kollektivt drivande av frågan är ej längre aktuellt, i dagsläget ska vi kanske säga.

## Nya styrelsen

### Ordinarie ledamöter

Ordförande Tommy Botström

Sekreterare Ari Kainulainen

Ledarmot Olle Gipperth

" Claes Karlsson

" Mauritz Nordstrand

### Suppleanter

1:e suppleant

Stig Björklund

2:e "

Henrik Dahlin

## Nytt på berget

*"När lillan kom till jorden det var i maj när göken go!"* ..... En lillan var det och Lovisa ska hon heta enligt en stolt mor och far Grattis Anna-Lena och Leffe.

Välkomna säger vi till familjen Mikael Crona som i dagarna flyttar in i nr 15. Hoppas ni kommer att trivas med Nora och Sundsberget.

## Tips

Det kommer inte in så mycket tips till red.

Ett tips som vi dock snappat är att om man vill öka kvaliteten på träoljan kan man blanda i lite linolja i oljan, så blir resultatet "oljigare" och du får en finare yta.

Ett annat tips som mer är för vintern och regniga dagar har vi snappat hos Henrik och Anna i 3,an

Torktumlare i all ära men de kostar el och sliter kläder.  
Anna och Henrik har satt upp en tråskiva över dörrarna i sköljen och på denna fäst tvättlinor, vips fick de ett torkrum och slipper vingliga torkställningar i huset. Smart

### Till sist

Ni har väl sett den. Snart fyller den tre år men trots detta är den inte riktigt klar att ta emot dessa förväntansfulla barn

Ögon har tindrat, spanat och bevakat att ingenting förstörs.

Svetten har lackat på de som arbetat med att iordningställa den.

Det har spättats, spikats, grävts och skruvats

Snart ska den invigas, allas vår lekpark Hipp Hipp Hurra.

# SUNDSBERGAR'N.

Dygnet skulle behöva ha 36 timmar kan man konstatera emellanåt  
Sundsbergarna är denna gång både tunn och försenad, vi hoppas på ett tidigare och fylligare nummer i november.

En liten rapport från styrelsens oktobermöte finns dock med.

En berättelse som vill belysa detta med etik och moral och hur våra värderingar styr våra tankar när vi ska tolka det vi hör och läser finns också med.

Läs gärna tillsammans och diskutera sedan, kan bli livat värre.

Nu när vintern så saktliga närmar sig får vi hoppas på några köld knäppar och lite blåst fram tills det är dax för vår städag som är LÖRDAGEN 8/11.

Vi samlas vid rondellen kl. 10.00.

Det vore ju roligare och bättre om vi kunde ta det mesta av löven utan att hälften sitter kvar i träden.

*Ett förslag från red är att "nedre delen" av berget står för fikat nu i höst så står övre delen för fikat i vår.*

*Förslagsvis står ojämna husnummer för kaffebröd och jämna för kaffe och saft. Kaffebord i rondellen.- så får vi se vad det blir*

## **Rapport från styrelsen**

TV 6 kommer att avgiftsbeläggas. November och december avgiften tas ur föreningens budget.

Från 1 januari 1998 kommer avgiften att läggas på hyresavin, avgiften som läggs på för TV 6 är 6 kronor.

Eventuella synpunkter lämnas till ordföranden

Nästa styrelsemöte 3 november.

## **Tips**

En liten påminnelse nu när kylan börjar komma är att ha tittat i stuprännorna så det inte ligger för mycket skräp där för den kommande vintern.

En titt bakom ventilgallret som sitter utanpå huset är också att rekommendera, då det brukar kunna samlas en hel del skräp där. Denna ventil tar in friskluften varför det är bra om den är ren

## **Greven och grevinnan-en saga om skuld och straff**

När du läser denna saga läs långsamt och med inlevelse så att varje ord "går in" Är ni fler låt en läsa högt

Notera på ett papper graden av skuld till grevinnans död hos var och en i berättelsen (1 för den mest skyldiga och 6 för den minst skyldiga)

Diskutera sedan varför ni tycker xx var mest skyldig medan nn var minst skyldig.

Mycket nöje

# Greven och grevinnan

**Personer:** Greven, Grevinnan, Älskaren, Väktaren, Färjkarlen, Väninnan

Just som den svartsjuka greven stod i begrepp att anträda en lång resa i sitt grevskap sade han varnande till sin unga vackra hustru: "Du får inte lämna slottet så länge jag är bortrest. Om du gör det så kommer jag att straffa dig när jag kommer tillbaka!"

Men medan dagarna gick började grevinnan känna sig alltmer ensam och övergiven, och trots sin makes varningsord och hotelse beslöt hon sig för att hälsa på hos sin älskare, som bodde i en by ett stycke från slottet.

Det stora slottet låg på en ö i en stor bred och strid flod. En vindbrygga förband ön med fastlandet vid den smalaste delen av floden.

"Jag tror inte att min man kommer tillbaka före skymningen", tänkte hon och beordrade sina tjänare att sänka vindbryggan och hålla den färd till dess hon kom tillbaka.

Efter att ha tillbringat åtskilliga timmar tillsammans med sin älskare återvände grevinnan till slottet. Hon fann att uppfarten till den nedfälda vindbryggan spärrades av en väktare med draget svärd. Han ropade hotfullt: "Försök inte att komma över vindbryggan Ers höghet. Om ni ändå gör det måste jag döda er. Greven har beordrat det!" Grevinnan skälvde till av skräck.

I sin dödsfuktan återvände hon till sin älskare och bad honom om hjälp.

"Vårt lilla förhållande betraktar jag bara som en tillfällig romans" svarade han. "Jag kan inte hjälpa dig".

Grevinnan uppsökte då färjkarlen vid floden, förklarade sin belägenhet för honom och bad honom att ro henne över floden i sin båt.

"Jag är villig att hjälpa er, men det kostar fem silvermynt" sade då färjkarlen.

"Men jag har inga pengar med mig nu. Låt mig betala dig senare" svarade grevinnan.

"Det var tråkigt för er" svarade färjkarlen. "Inga pengar - ingen åktur". Färjkarlen såg föraktfullt på grevinnan.

Grevinnans fruktan växte alltmer och hon sprang allt vad hon orkade till sin väninna, förklarade sin desperata situation och bad att få låna pengar så att hon kunde betala färjkarlen.

"Om du inte hade varit otrogen mot din man hade detta aldrig behövt hända" sade väninnan. "Jag kan inte låna dig pengar mot bakgrund av vad du ställt till med".

Skymningen föll alltmer och grevinnan insåg att hon uttömt alla sina möjligheter. Hon beslöt sig för att återvända till slottet och med list eller våld försöka göra ett desperat försök att komma in. Redan då hon tog det första steget på vindbryggan blev hon nedstucken av väktaren.

Slut

