

Mars 2008

Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



Information från Styrelsen

Styrelsen meddelar:

Vi hade planerat att kunna åtgärda socklarna till hus nr. 15 och 17. Trots ett flertal påstötningar fick vi till sist ett meddelande från Mellansvenska Fasad, att de inte hade folk att utföra arbetet. Tidigt detta år gick vi därför ut med en ny anbudsförfrågan, men hör och häpna, av tre tillfrågade svarade bara en, med att dom ej hade tid! Styrelsen har därför beslutat att avvakta "sämre", lugnare perioder för branchen och koncentrera våra ansträngingar till att påbörja en upphandling för ommålning av träfasaderna under nästa år. Samtidigt måste vi komma igång med energideklarationen av våra hus, som skall vara klar till årsskiftet 2008/2009.

Styrelsen påminner:

Ventilation: (se skötselanvisningar och driftsinstruktioner)

Rengör filtren 4 till 6 ggr per år (dammsuga eller tvätta).

Rengör, borsta av eller dammsug luftintagsgallret på utsidan, 2 till 3 ggr per år.

Rengör värmeväxlaren och båda fläktarna 2 ggr per år.

Dammsug fläktskåpets insida.

Rengör från och tilluftsventiler i lägenheten 6 ggr. per år.

Värmeanläggning:

Kontrollera att pannan är inställd enl driftinstruktioner.

Om trycket har gått till nära 0 kontakta styrelsen.

Damma av brandvarnaren minst 3 till 4 ggr per år.

Gör rent hänggrännorna, töm silen i stuprören efter varje regn, se till att regnvattnet leds bort från huset.

Säg till på städdagen om Du behöver hjälp med rengöring av hänggrännor mm.

Ev. anmärkningar som gjordes vid brandskyddskontrollen skall meddelas Styrelsen!

Ärgång 13 nummer 1
2008 mars



Styrelsen för
Brf. Sundsberget

Ordförande
Inga-Britt Sander
143 26

Vice Ordförande
Bertil Flodman
271 79

Kassör
Ann-Sofie Lindros
31 19 17

Sekreterare
Lena Lindberg
122 57

Ledamot
Anton Renggli
31 13 04

Suppleanter
Georgette Malki
108 25
Christian Kehmeier
152 01

Styrelsemöten

Andra helgfria
måndagen i varje
månad.

Skrivelser till Styrelsen

Lämna in skrivelser i god
tid innan styrelsemötet



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



Det känns nästan som att våren är på gång...!? Kommer våra lökar som vi planterade på städningen i höstas, att lysa mot oss när vi kör uppför infarten till Sundsberget? Det är l i t e spännande att se om det blir något blommande resultat av vårt planteringsjobb!!

Vårens

Städdag blir **SÖNDAGEN** den 20 april klockan 10.00

vid rondellen och övre/södra "sundsberget" står för fiket!

En container för div. skräp, kommer att som vanligt finnas på plats, fr o m den 18 april och över helgen. Vi hoppas så många som möjligt kan hjälpa till med städningen och i år tror vi att det går ganska fort, då det inte är några större städ-projekt på gång. Dessutom brukar det bli en trevlig samvaro med gott fika som "belöning" ! Passa på att röja i förråd m.m.!

Vi hälsar också våra nya medlemmar/grannar på Sundsbergsvägen 1, familjen Fagerman och på Sundsbergsvägen 5, familjen Andersson **VÄLKOMNA** och hoppas att Ni skall trivas i föreningen och området!

Från STYRELSEN önskar vi alla

**EN RIKTIGT GLAD OCH TREVLI
PÅSK**

med god mat / var försiktig med för många ägg / och
glöm inte påsk-pussarna !!



April 2008



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

 Årgång 13 nummer 2
 april 2008

Våren är här !



ORDFÖRANDE HAR ORDET:

Nu har ett år gått sedan jag tog över ordförandeklubban efter Ingemar. Tack vara mina energiska och kunniga medarbetare har det fungerat.

Nu har vi börjat ett nytt verksamhetsår och jag kvarstannar på ordförandeposten ett år till. Vi hoppas på en fin och lagom varm sommar så vi kan njuta av vårt fina bostadsområde där jag hoppas att alla trivs: hälsar Inga-Britt

Som Ni ser har vi satt ut Styrelsens mail-adresser och anledningen är, att Ni lättare ska kunna ta kontakt med någon av oss om frågor, skrivelser och framför allt komma med ideér som kan gagna oss alla... naturligtvis även "tycka till" om Ni tycker något är helt galet ☺!

Titta gärna på vår hemsida www.sundsberget.nu



Styrelsen för
Brf. Sundsberget

Ordförande
Inga-Britt Sander
143 26
inga-britt.sander@telia.se

Vice Ordförande
Bertil Flodman
271 79
bertil.flodman@framtec.se

Kassör
Ann-Sofie Lindros
31 19 17
fialind@swipnet.se

Sekreterare
Ursula Steffensen
142 35
ursula.steffensen@orebro.se

Ledamot
Anton Renggli
31 13 04
a.renggli@swipnet.se

Suppleanter
Christian Kehmeier
152 01
Kewe Andersson
711 60

Styrelsemöten

Andra helgfria
måndagen i varje
månad.

Skrivelser till Styrelsen

Lämna in skrivelser i god
tid innan styrelsemötet

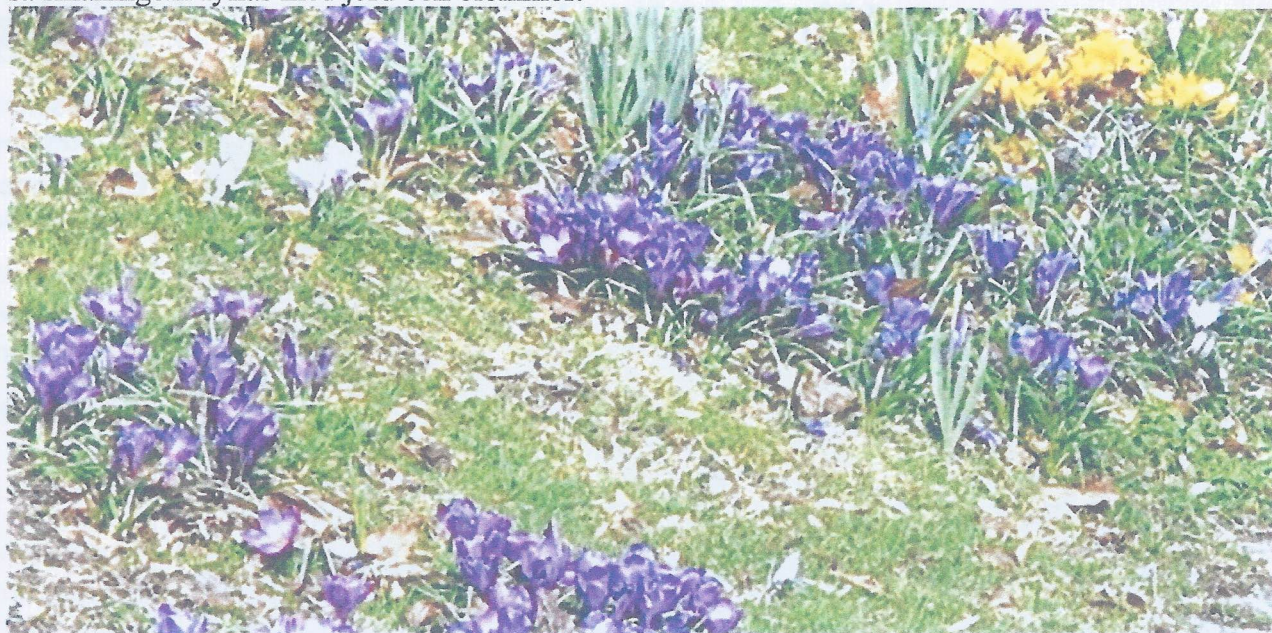


Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

VILKEN FULLTRÄFF..... FÖRSTA HÄRLIGA, SOLIGA VÅRDAGEN

då genomförde Sundsbergets medlemmar områdets vårstädning! Med sopborstar och krattor städades hela området så dammet yrde, vårlökar/blommor krattades fram, blomlådor bars ut för att så småningom fyllas med jord och blommor.



När allt var klart och ryggarna värkte, bjöds det i sedvanlig ordning på fika, som övre området stod för och det har nästan blivit en tradition är Inga-Britts underbara blåbärspajer med tillhörande vaniljsås!

TUSEN TACK alla ni som bistått med kaffe, kakor, saft m.m
MÅNGEN TACK till alla Ni som "grovjobbade" !!

Vi alla har glädje av att det ser snyggt och prydligt ut på vårt område, även att man på kvällen städar undan leksaker m.m. så att helheten ser "inbjudande" ut eller..!?

STYRELSEN INFORMERAR OCH PÅMINNER:

Brandsläckare: Varje hushåll bör ha en egen brandsläckare. Enl. Räddningsverket skall det vara en 6 kg ABC-pulversläckare med beteckningen 43A 233B C

Låt Dig inte luras! Det finns dörrknackare som vill sälja brandsläckare för 1000-lappen och mera. Kolla med Ditt försäkringsbolag. Folksam säljer brandsläckare för 495 kr.

Det är inte fel att ha en brandsläckare även i bilen. Det räcker med en 2 kg ABC-pulversläckare med beteckningen 13A 89B C.

Det är dags med "YTTRE SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL"
Läs i "Bopärmen" om stuprör och hängrännor, om altan och trappor.

Och snälla Du, som kör bil inom vårt område, lätta på gasen. Vi har många barn som cyklar och leker. Kom ihåg: In- och utfart ska ske via infarten Sundsbergsvägen inte genom södra eller norra gångvägarna.

Juni 2008



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Årgång 13 nummer 3
juni 2008

Tips och råd från styrelsen



Alla önskar vi en varm och skön sommar med skön avkoppling, men tyvärr finns det äckliga kryp som kan sabotera detta....vi ber Er alla vara uppmärksamma på dessa *mördarsniglar* !

Kolla era nyinköpta växter och spola t ex rötterna där det kan finnas snigelägg!



Mördarsniglarna har för det mesta en brun färg, men har nu även börjat para sig med skogssniglar så dom kan även vara svarta.....!

Tips att få bort sniglarna:

1. **Hugga av dom strax bakom huvudet** men kom ihåg att ta bort dem, för annars kommer nya och äter på dem!!

2. **Häll lite salt över dem** så smälter dom ihop till små högar. Man kan även lägga ut en sträng med salt runt gården/tomten eller området man vill skydda. Nackdelen är att saltet försvinner när det regnar!

3. **Bekämpningsmedel** som Snigelfritt (Weibulls), Snigeleffekt (Nelson och Neudorff), vilket dom äter och dör så småningom.

4. **Öl**...gräv ner en stor burk så kanten kommer i samma nivå som kringliggande mark. Fyll halva burken med öl. Sniglarna gillar lukten av öl och drunknar i ölbadet.

5. **Elstängsel!** Nackdelen verkar vara att de första sniglarna kortsluter slingan och resten kan lugnt klättra över !

6 **Kalk**. En sträng kalk runt ett område skyddar effektivt nya mördarsniglar att ta sig in, men självklart försvinner kalket vid regn.

8. **Nerfrysning**. Samla upp och lägg i en påse som man lägger i frysen. Dan efter är det bara att lägga "isbitarna" på komposten (hm, verkar inte speciellt kul !)

9. **Mördarsniglar förökar sig i komposten**. Se till att komposten inte är sur, kalka ordentligt!

**HÅLL ÖGONEN ÖPPNA OCH AGERA DIREKT
NÄR NI SER DESSA OBJUDNA GÄSTER**



Styrelsen för

Brf. Sundsberget

Ordförande

Inga-Britt Sander

143 26

inga-britt.sander@telia.se

Vice Ordförande

Bertil Flodman

271 79

bertil.flodman@framtec.se

Kassör

Ann-Sofie Lindros

31 19 17

fialind@swipnet.se

Sekreterare

Ursula Steffensen

142 35

ursula.steffensen@orebro.se

Ledamot

Anton Renggli

31 13 04

a.renggli@swipnet.se

Suppleanter

Christian Kehmeier

152 01

Kewe Andersson

711 60

Styrelsemöten

Andra helgfria
måndagen i varje
månad.

Skrivelser till
Styrelsen

Lämna in skrivelser i god
tid innan styrelsemötet

Titta gärna på vår hemsida www.sundsberget.nu



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Och nu, något trevligare:

Grillning

Vi måste vara mycket försiktiga med grillningen på altanen.

Ha alltid en brandsläckare-hink med vatten till hands.

Tänk på senaste tidens bränder !



Räddningsverket anser att man helst skall använda elgrill och tycker att kol- och gasolgrill inte är lämplig att använda på altanen.

Men:

Gasolgrillar skall var CE-märkta.

Grillen skall stå minst 60 cm från brännbart material, väggar och möbler.

Kontrollera slangen från regulatorn till grillen.

Ställ behållaren **bredvid** grillen. Se till att behållaren och slangen inte bli varm.

Eld i gasolgrillen skall **inte** släckas med **vatten**.

Gör rent grillen från fett regelbundet, fettavlagring kan självantända.

Gasolbehållare som är större än 5 liter får ej förvaras i slutet utrymme, dvs i lägenhet eller inglasad altan.

och till sist, ursäkta att vi tjarar:

Du har väl en fungerande brandvarnare ?

Kolla hemsida www.raddningsverket.se

Med anledning av överfulla soptonnor:

Snälla, se till att inte skatar, kråkor eller kattar kan riva ut soporna !!



Och nu till slut önskar styrelsen alla våra medlemmar:



**En riktig glad och trevlig midsommar
och en varm och skön sommar !**

September 2008



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Årgång 13 nummer 4
september 2008



Info från Styrelsen

Sommarledigheten för Styrelsen är slut, och höstens första möte hade vi tisdagen den 2. sept 2008.

Vi hoppas Ni alla haft en trevlig semester/ledighet trots att dessa sista veckorna varit lite överdrivet "blöta"! Positivt kan väl vara, att svampskogen kanske bjuder på extra läckerheter och sen får vi hoppas på en "brittsommar" !

På området har det varit lite **väl** mycket störande mopedåkning i sommar, vilket vi hoppas är övergående!? Samtidigt ber vi, för allas trevnad och ett positivt intryck av området, att få påminna alla om att läsa föreningens policyprogram, avseende "störande" parkeringar, ex i rondellen samt ansvar o tillsyn över katter och hundar. Vi ber också att hundägarna/föräldrarna berättar för barnen, att de måste ha "bajspåsar" med när de är ute med hunden! Det är inte trevligt att kliva i hundbajs som ligger på gräsmattan hos en icke hundägare, som förmodligen inte känner samma tolerans som hundägarna, vilket man kan förstå.



Styrelsen för
Brf. Sundsberget

Ordförande
Inga-Britt Sander
143 26
inga-britt.sander@telia.se

Vice Ordförande
Bertil Flodman
271 79
bertil.flodman@framtec.se

Kassör
Ann-Sofie Lindros
31 19 17
fialind@swipnet.se

Sekreterare
Ursula Steffensen
142 35
ursula.steffensen@orebro.se

Ledamot
Anton Renggli
31 13 04
a.renggli@swipnet.se

Suppleanter
Christian Kehmeier
152 01
Kewe Andersson
711 60

Styrelsemöten

Andra helgfria
måndagen i varje
månad.

Skrivelser till Styrelsen

Lämna in skrivelser i god
tid innan styrelsemötet



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Energideklarationen:

Som vi tidigare informerat om skall alla hus energideklareras före den 31. dec. 08.

Genom att vi inhämtade 3 olika anbud har vi lyckats att komma ner till en kostnad av ca. 30'000 kr mot vad SBC rekommenderade på nära 72'000.

Vi har skrivit kontrakt med YIT-Örebro och kommer att ha en första genomgång i början av september då vi lägger upp besiktningsschemat.

Det är inte alla hus som behöver besiktigas. Vi skall i god tid informera medlemmarna som berörs av besiktningsschemat.

Höststädning

Så är dags att sätta på stövlarna och ta till krattor, spadar och motorsågar.

Vi träffas lördagen den 18. oktober kl 9.30 vid rondellen. Vår ordförande Inga-Britt kommer att dela ut arbetsuppgifterna.

Så där mot klocka tolv kommer medlemmarna från nedre området att bjuda på förplägnad.

Styrelsen förväntar sig att alla ställer upp



Inför den kommande vinter!

Kolla inställningen på värmepannan!

Generellt: Trycket bör ej vara lägre än 0.5 bar.

Finjusteringen ställs mellan 5 – 8, observera att nattavsnkning skall vara på "0".

Hög luftfuktighet inne och ute:

Viktigt att fläkten fungerar, ställ den helst i läge 2

Tvätta filtret och torka den i tumlaren.

I övrigt kolla anvisningar i Boendepärmen.

TV-frågor .

Ha tålamod, Antenngubben är på gång.

Telia-Bredband.

Styrelsen undesöker Telias erbjudande om framdragning av fiberkabel



December 2008



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

 Årgång 13 nummer 5
december 2008

Styrelsen informerar:

Vintern är här!!



Ett tecken på att året går mot sitt slut är att styrelsen har påbörjat arbetet med budgeten för 2009 och planeringen för arbeten som skall ske nästa år.

Underhållsplanen och även en okulär besiktning visar, att det nu är dags att underhållsmåla fasaderna. Vi har därför tillskrivit 7 måleriföretag här i Nora med omnejd, om det finns intresse att lämna anbud. Hittills har 4 företag fått anbudshandlingar.

För att balansera kommande kostnader, (fastighetsskatten har höjts med nästan 10'000 kr) har styrelsen enhälligt beslutat, att höja avgiften med 2% fr.o.m. 1. jan.

Som alla säkert har lagt märke till, så pågår framdragning av Fiberkabel till vårt område. Inkoppling av apparater kommer att påbörjas efter mitten av jan. nästa år. Förhoppningsvis blir vi uppkopplade till Fibernätet den 1. mars 2009.

Du har väl inte glömt att säga upp Ditt nuvarande teleabonnemang om Du inte har Telia som operatör.? Avgiften på 315 kr/mån kommer att tas upp på månadsavi med början av april 2009.

Energideklarationen är nu slutförd och ett certifikat som utfärdas av Boverket, kommer att utdelas i samband med vattenavläsningen. Certifikatet visar husets energianvändning och kommer att sättas upp i tvättstugan på varmvatten-behållaren i varje hus. Resultatet av undersökningen visar att våra hus ligger inom energiförbrukningsramen som Boverket har fastställt.



Vilken röra,
hoppas dom kopplar rätt!



Styrelsen för
Brf. Sundsberget

Ordförande
Inga-Britt Sander
143 26
inga-britt.sander@telia.se

Vice Ordförande
Bertil Flodman
271 79
bertil.flodman@framtec.se

Kassör
Ann-Sofie Lindros
31 19 17
fialind@swipnet.se

Sekreterare
Ursula Steffensen
142 35
ursula.steffensen@orebro.se

Ledamot
Anton Renggli
31 13 04
a.renggli@swipnet.se

Suppleanter
Christian Kehmeier
152 01
Kewe Andersson
711 60

Styrelsemöten

Andra helgfria
måndagen i varje
månad.

Skrivelser till Styrelsen

Lämna in skrivelser i god
tid innan styrelsemötet



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



I samband med vattenavläsningen kommer styrelsen även nu att gå igenom brandskyddet i alla hus. Kontrollera Din brandvarnare!

Räddningsverket föreslår att göra första advent till batteribytdag. Vanliga batterier räcker normalt ett år. Räddningsverket rekommenderar att använda litiumbatterier som räcker upp till fem år.

Du har väl även en brandsläckare (sex kilo klass 43A 233BC)??

Vi vill även passa på att hälsa Kari Isosalo med döttrar välkommen och hoppas att Ni skall trivas hos oss på Sundsberget!



Vid senaste styrelsemöte "fladdrade" ett brev in som gjorde oss alla mycket glada. Ett avskedsbrev, men samtidigt ett tack för den tid som Pia-Maria med familj bott här på Sundsberget. Det är så fint formulerat, så vi bad Pia-Maria att få trycka av den här i Sundsbergar'n.

Men även vi vill tacka Ari och Pia-Maria med familj, först för dom vackra orden som värmdde gott och sedan, att vi också tycker att det har varit trevligt att ha Er som medlemmar i föreningen och tackar Er för det arbete Ni bidragit med. Nu har Ni lite ;-) jobb framför Er och till det önskar vi Er

LYCKA TILL och en GOD JUL

i Ert nya hus!

På nästa sida kan Du läsa vad Pia-Maria med familj har att berätta !





Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Till Sundsbergar'n

Tretton år på Sundsberget är till ända. Kan konstatera att det varit tretton bra år. Då vi flyttade in fanns många barnfamiljer med både små och lite större barn. Periodvis stod något hus tomt då efterfrågan inte var så stor.

Nästan ingen plantering fanns, däremot massor av björk. Idag kan ja konstatera att det inte står några hus tomma längre, tvärtom. Det är betydligt mindre björk och mer planteringar. På tal om björk har man fått vara med om många spännande trädfällningar. De har mest varit "finnarna" som varit i farten, men även "svennen" i nr 9 har fällt en och annan. De flesta ha gått väldigt bra, med undantag av eken, Ni vet en som Ari fällde... på uppmaning av Boström, vilket blev det blev. Så här i efterhand å det ganska roligt.

Områdets yttre miljö har till viss del förändrats på så vis, till det bättre måste man säga.

Däremot har husets karaktär bibehållits. Hade olika individuella önskemål tilläts "härja fritt" även här had Sundsberget haft carportar med dörrar och carportar utan. Vi hade haft ytterdörrar i rosa och ytterdörrar i rött. De hade varit en mångfald av stilar och färger, inte så bra troligtvis. I ett område som Sundsberget är nog en enhetlighet för hela området väldigt viktig, som i Bullerbyn eller en fjällby. Att ha en styrelse som står med båda fötter på jorden och inte ger efter för allt är bra för ett område som detta och det har Sundsberget haft.

Åren som gott har även innehållit många, fina och lärorika pratstunder då man promenerat runt i trädgårdarna och spanat in grannarnas växter. Trevliga stunder har det även varit på arbetsdagarna, för att inte tala om allt gått fikabröd och trevliga kräftsvisor.



Barnen våra har haft det bra. De har busat runt i området, åkt pulka nerför berget till vissa grannars förskräckelse. Gått påskkäringar och påskharar, spökat och lekt. Detta har nu förbytts till lite med motorljud, inte alltid så uppskattat. Var ålder har dock sin charm och sina intressen. Det är bara att hoppas att den mångfald i ålder som området haft bibehålls och att små barn tillsammans med lite äldre blandas och gläds åt varandra med allas för och nackdelar. Nu flyttar vi med våra barn och vår hund, vi har dock ombesörjt att ni fått en ny bra granne en "finne till", mångfalden bör bibehållas. Ta väl hand om han och vi hoppas han kommer att trivas lika bra som vi gjort. Så slutledningsvis-Tack för den tid som varit.

Ta vara på det här härliga området, var stolta över det, för det är det bästa området i Nora.

Hur många kan glädjas över närheten till en härlig slinga i skogen, möjligheten att se rådjur och räv. Att kunna gå ut runt knuten och plocka svamp. Hur många kan glädjas över att säga att de var kväll kan ta ett dopp i Norasjön, med eller utan kläder, njuta av den klassiska utsikten över Nora. Ta fiskespöt på axeln och gå ner på mindre än fem minuter och dra upp en abborre. Inte många. Dessutom ligger det på "rätt" sidan av staden.

Självklart kan inte heller vi skiljas helt från detta, bara en stund, sedan är vi tillbaka, ett stenkast bort. Så vi kommer att ses. Så fram till dess. Ha det så bra. Vi återkommer med en inbjudan till bastubad i jultider.

Pia-Maria, Ari, Sara, Wille och Anton i nr 7



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



Till sist, kära medlemmar ett ord i egen sak:

Snart är det dags för valberedningens jobb, (vilken förmodligen i år enbart består av Heikki) att "ragga" nya ledamöter. Det vore ytterst tacksamt och trevligt om medlemmarna självmant ville meddela sitt intresse till honom eller någon i nuvarande styrelse! Vi måste alla solidariskt ställa upp för denna syssla, det berör oss alla boende/medlemmar och även om man tidigare tycker sig ha gjort sin del i styrelsearbetet så kanske man måste tänka om och erbjuda sina tjänster ytterligare en period? Genom att vi är en sådan liten förening så räcker det inte att man endast arbetar en period. Om inte föreningen har en fungerande styrelse kommer det att både bli kostsamt och problem, samt kanske ett dåligt rykte..... tänker vi fel? Vad är nästa steg...betala ett förvaltningsbolag eller..? Vi hoppas att många hör av sig till Heikki eller ger honom ett positivt svar när dom blir tillfrågade om ett uppdrag.



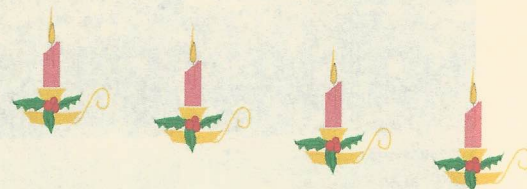
Därmed önskar Styrelsen alla

EN RIKTIGT, RIKTIGT

"GOD JUL"

och väl mött i det

"NYA ÅRET 2009"



Innan John Blund kommer...
KOLLA ALLA LJUSEN !!

