

Box 147  
611 24 Nyköping**Vid förfrågan kontakta**  
Säkra Försäkringsakademien AB  
forsakringsakademien@sakra.se  
08 - 553 40 560Bostadsrättsföreningen Sundsberget  
c/o Förvaltnings Ab Graden  
Box 325  
641 23 Katrineholm*Försäkringen gäller* fr o m 2021-04-01 t o m 2022-03-31  
*Ersatt försäkring* 64736\*00  
*Försäkringstagare* Bostadsrättsföreningen Sundsberget  
*Organisationsnummer* 716453-1191  
*Försäkrad verksamhet* Bostadsrättsföreningar

<u>Egendomsförsäkring</u>	<u>Byggnadsår</u>	<u>Försäkringsbelopp</u>
---------------------------	-------------------	--------------------------

**Sundsberget 1, Sundsbergsvägen 1-22**

1 Bostadshus inkl förråd/garage, 3 st småhus	1992	Fullvärde
2 Bostadshus inkl förråd/garage, 8 st småhus	1992	Fullvärde
3 Bostadshus inkl förråd/garage, 2 st småhus	1992	Fullvärde
4 Bostadshus inkl förråd/garage, 4 st småhus	1992	Fullvärde
5 Bostadshus inkl förråd/garage, 4 st småhus	1992	Fullvärde

Hyresförlustförsäkring ingår enligt B2  
med ansvarstid i 24 månader

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01.

Försäkring för sanering- och ohyresbekämpning ingår  
enligt villkor.

Husbockförsäkring för byggnad ingår

Oljeskadeförsäkring för byggnad ingår

Skadeståndsgarantiförsäkring för byggnad ingår enligt  
villkor V419.

Högsta ersättning 10 basbelopp

Självrisk för skadeståndsgarantiförsäkringen  
är 20 % av basbeloppet

Länsförsäkringar Södermanland

**Postadress**Box 147  
611 24 Nyköping

www.lfs.se

**Besök**

V. Storgatan 4

**Telefon**

0155-48 40 00

**Fax**

0155-48 41 03

**Bankgiro**

5302-0525

**Plusgiro****Org nr**

519000-6519

F-skattebevis finns

**Styrelsens säte**

Nyköping





Värmekulvertförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V525.

#### **Ansvarsförsäkring för styrelse**

---

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada  
och försäkringsår 2 000 000 kr F

#### **Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda**

---

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

#### **Bostadsrättsförsäkring**

---

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt villkor V 513.

Antal lägenheter 21 st.

Högsta ersättning	
- bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- egen bekostad fast inredning i bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr F

Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.

-Undantag:  
Vid skada enligt V066-A 12.1 omfattar försäkringen inte föreningens/fastighetens självrisk.

---

#### **Ansvarsförsäkring**

---

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning	
- per skada	10 000 000 kr
- per försäkringsår	20 000 000 kr



Box 147  
611 24 Nyköping**Rättsskyddsförsäkring**

---

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden eller som avser fastighet belägen inom Norden enligt villkor V825.

Högsta ersättning	
-per tvist	5 basbelopp
-per försäkringsår	30 basbelopp

**Hysesförlustförsäkring**

---

Ansvarstid 24 månader.

**Allrisktillägg för datorer**

---

Persondator/server inkl extrakostnader 10 basbelopp	121 000 kr
--	------------

**Ansvarsförsäkring**

---

Person- och sakskada	10 000 000 kr
----------------------	---------------

**Självriskbefrielse för hyresgäst**

---

Ingår enligt särskilt villkor V 519.

**Självrisk / karens**

---

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring för styrelse	20 % av basbeloppet
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	Utan självrisk 2000 kr
Bostadsrättsförsäkring	10 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	0,2 basbelopp och 20% av kost- naderna över 0,2 basbelopp
Rättsskyddsförsäkring	20 % av basbeloppet
Hysesförlustförsäkring	20 % av basbeloppet
Allrisktillägg för datorer	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Självriskbefrielse för hyresgäst	Enligt villkor V 519

För vissa skador kan andra självrisker gälla.  
Detta framgår av villkoren.

Länsförsäkringar Södermanland

<b>Postadress</b>	<b>Besök</b>	<b>Telefon</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankgiro</b>	<b>Plusgiro</b>	<b>Org nr</b>	<b>Styrelsens säte</b>
Box 147	V. Storgatan 4	0155-48 40 00	0155-48 41 03	5302-0525		519000-6519	Nyköping
611 24 Nyköping						F-skattebevis finns	
www.lfs.se		E-post: info@lfs.se					



T0110



### Försäkringsvillkor

---

Fastighetsförsäkring	V 066:18*
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 456:5
Maskinförsäkring för byggnad	Ma 01:4
Skadeståndsgaranti	V 419:4
Bostadsrättsförsäkring	V 513:8
Självriskbefrielse för hyresgäst	V 519:3
Värmekulvertförsäkring	V 525:7
Allriskförsäkring för dator	V 555:9
Extrakostnadsförsäkring för dator	V 557:7
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V 707:6
Rättsskyddsförsäkring	V 825:17
Husbockförsäkring	V 830:5
Cistern- och oljeskadeförsäkring	V 834:4
Sanering - Ohyresbekämpning	V 901:7
Viktig allmän information	Y 001:1

Villkor markerade med asterisk (\*) är nya eller ändrade.

Försäkringsvillkoren finns att hämta på vår hemsida.  
[www.lfs.se](http://www.lfs.se)

Villkoren kan också beställas på hemsidan eller via din kontaktperson.

### Försäkringsform

---

F efter försäkringsbeloppet avser förstariskförsäkring.

### Särskilda upplysningar vid förmedlade försäkringar

---

Med tillämpning av försäkringsvillkorens allmänna avtalsbestämmelser i övrigt gäller följande kompletteringar.

Försäkringen är tecknad på grundval av de upplysningar vi erhållit från försäkringsförmedlaren. Uppgifter lämnade av förmedlaren likställs med uppgifter lämnade av den försäkrade.

Detta inkluderar bland annat den försäkrades skyldighet att lämna riktiga uppgifter samt rapportera ändrade förhållanden.

Frågor rörande denna försäkring ska ställas till förmedlaren.



Box 147  
611 24 Nyköping

## Särskilda upplysningar

---

Momsredovisningsskyldighet föreligger ej

Med basbelopp avses prisbasbelopp.  
Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr.

### Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer. Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

### Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.  
Se [www.gsr.se](http://www.gsr.se) för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

## Länsförsäkringar Södermanland

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 147 611 24 Nyköping <a href="http://www.lfs.se">www.lfs.se</a>	V. Storgatan 4	0155-48 40 00	0155-48 41 03	5302-0525		519000-6519 F-skattebevis finns	Nyköping

E-post: [info@lfs.se](mailto:info@lfs.se)