

Oktober 2002



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Information från Styrelsen

• **Låneförhandlingar med SBAB** - Vi har varit nere i Linköping och förhandlat om våra lån som förfaller i höst/årsskiftet. Det stora lånet på 14 miljoner delas upp i två delar; en med rörlig ränta och en med fast ränta. Lånet på 4,4 miljoner betalar vi 500 tusenkronor kontant nu mot att SBAB skriver av 2,4 miljoner, då återstår endast 1,5 miljoner kr att betala ränta och amortering på.

Vi planerar att ha ett informationsmöte för alla medlemmar när vi vet mer om hur hyran m.m. påverkas, någon gång i början av december.



Styrelsen vill tacka Olle Gipperth för hans ovärderliga insats när det gäller att upprätta en underhållsplan och deltagande vid förhandlingarna med SBAB.

Städdag 27 oktober kl 10.00



Nu är det dags för höst-städdag!
Vi träffas i rondellen.

Vi hoppas att alla kan delta. Det finns många arbetsuppgifter, bland annat blomlådor som ska tas in, krattning, röjning av sly, iordningsställande av ytor vid rondellen och bakom hus 13–17.

Behöver någon hjälp med rensning av hängrännor eller annat – anmäl vid samlingen.

Vi bjuder på kaffe, dricka och varmkorv.



Styrelsen

Mikael Gullstrand
Ordförande
Sundsbergsvägen 17
Tel 133 10

Tina Tellholm
Kassör
Sundsbergsvägen 18
Tel 070-607 46 78

Marianne Andersson
Sekreterare
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Ari Kainulainen
Vice ordförande
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Diana Spjuth
Ledamot
Sundsbergsvägen 13
Tel 108 38

Henrik Andersson
Suppleant
Sundsbergsvägen 1
Tel 143 41

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !



Påminnelse — skötsel av ventiler och tilluftsgaller




Tilluftsgallret som sitter på utsidan av huset måste tas ner och diskas försiktigt. Under sommaren fastnar det lättflugor och andra smådjur som täpper igen.

Ventilationsfläkt. Stäng av fläkten i tvättstugan. Öppna locket med ett mynt och ta ut och disk filtret. Dammsug fläkten invändigt.

Till- och frånluftsventiler. Finns i taket i alla rum, kök och badrum. Dammsug och/eller ta ner och disk.

Information om ovanstående finns i era huspärmar.

 Tänk på att inte sätta ljusmarschaller direkt på altan/räcken det bränns in märken som inte går att få bort. Lägg något under som skydd.

Välkommen till Sundsberget !!

Vi hälsar familjen Christian Kehmeier välkomna till Sundsbergsv 15

Sopsortering



Är ni intresserade av att börja med sopsortering?

Diana, Sundsbergsvägen 13, har fått i uppdrag av styrelsen att undersöka möjligheterna. Har ni synpunkter hör av er till henne - eller ta upp det på städdagen den 27 oktober.

Nr 2 i Oktober 2002



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Information från Styrelsen

Information om kontakter med SBAB

Som vi informerade om i föregående Sundsbergar'n så pågår förhandlingar om våra lån.

Vi har bett Ecuero fastighetsförvaltning ta fram olika förslag på boendekalkyler. Ett skriftligt förslag ska presenteras på städdagen.



Den 17 november kl 16.00 i Lärkeskolans matsal

är alla boende inbjudna till ett informationsmöte för diskussion om boendekalkylerna.

Städdag söndag 27 oktober



Vi träffas kl 10.00 i rondellen
för information och utdelning av arbetsuppgifter

- * Byte av glödlampor och tvätt av kåpor i gatlamporna.
- * Slyröjning vid infarten och gångvägarna.
- * Slyröjning bakom Sundsbergsvägen 13-17.
- * Borttagning av den otillåtna "komposten" vid övre gångvägen.
- * Rensning av hänggrännor hos de som behöver hjälp.
- * Ta in blomlådorna och bänken.
- * Sätta blomlökar.
- * Städning av lekparken.

Obligatoriskt deltagande! Anmäl till ordförande Mikael Gullstrand om ni har förhinder, för att få arbetsuppgifter att utföra vid senare tillfälle.

Vi bjuder på kaffe, dricka och varmkorv.

Vi får hoppas på snöfritt, varmt och vackert väder



Styrelsen

Mikael Gullstrand
Ordförande
Sundsbergsvägen 17
Tel 133 10

Tina Tellholm
Kassör
Sundsbergsvägen 18
Tel 070-607 46 78

Marianne Andersson
Sekreterare
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Ari Kainulainen
Vice ordförande
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Diana Spjuth
Ledamot
Sundsbergsvägen 13
Tel 108 38

Henrik Andersson
Suppleant
Sundsbergsvägen 1
Tel 143 41

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !



Gräsklippare och övriga gemensamma maskiner

Styrelsen har beslutat att inför nästa säsong inköpa en ny gräsklippare. Vi har också beslutat att köpa in en högtryckstvätt med speciellt munstycke för altantvätt.

Med anledning av detta så måste vi än en gång uppmana alla att vara rädda om maskinerna. Gräsklipparen som inköptes för två år sedan kostar väldigt mycket i reservdelar varje år.

Nu har vi beslutat att köpa in en "proffsmaskin" som kostar lite mer, med förhoppningen att den inte ska behöva repareras hela tiden. Kravet på användarna är samma som tidigare att man måste omgående anmäla fel till Arto, Sundsbergsvägen 18 och inte "meka" själv med maskinerna.

På grund av rent slarv så kostar reparationerna alldeles för mycket. Styrelsens förhoppning är att detta upphör, i annat fall måste vi fundera på att avskaffa de gemensamma maskinerna.



☪ Vi har beställt en stor välkomstskylt i trä som ska sättas upp vid infarten.

☪ Dessutom har vi beställt en mindre skylt att ☪ sätta upp närmare rondellen som visar gatunr.

☪ Förhoppningsvis så är skyltarna klara för ☪ Uppsättning på städdagen.

Material till Sundsbergar´n

Lämnas till Tina Tellholm – Sundsbergsvägen 18 styrelsen@sundsberget.nu

Intresseanmälan – Vi har fått in en intresseanmälan till vår bostadskö. Är det någon som vill sälja en 4 rok, hör av er till Micke eller Tina-

Hur bra hör en hund?

När en människa kan höra ett ljud på 25 meters avstånd kan en hund höra samma ljud tio gånger så långt bort.



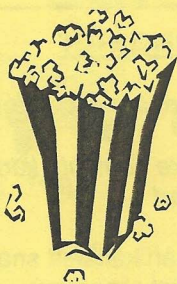
Hur många har nått toppen?

Sedan Hillary och Tenzing nådde toppen av Mount Everest 1953 har tusentals försökt göra om bedriften. Ca 200 har lyckats, medan nästan 175 har mist livet under försöken. Av dessa är omkring en tredjedel sherpas.



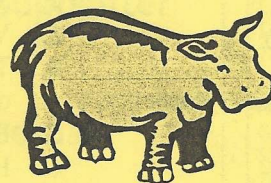
Hur poppar popcorn?

Inne i vart och ett av majscolvens små korn finns en droppe vatten som omges av stärkelse. När kornen värms upp blir vattnet till ånga, och trycket får kornen att explodera.



Hur snabbt kan en flodhäst spring?

Även om flodhästen med sina korta ben inte precis liknar en sprinter är den förbluffande lättroilig. Den kan komma upp i 30 km/h på korta sträckor, och detta trots att den har en drygt tre ton tung kropp att släpa runt på.



Information om Badplatsen

Bryggorna är upptagna för vintern. Ari ska skriva till kommunen med en begäran om nya bryggor, sand, livboj och skylt om dykförbud. Han ska också kontakta övriga föreningar på Hittorp med förfrågan om vi gemensamt kan ordna bord och bänkar till badplatsen. Hjälpen av alla boende önskas också för att hålla ordning på badplatsen.



Sundsbergets Kids



Halloween special Av Mia Tellholm

Krympta huvuden

Du behöver:

Äpplen
Kryddnejlikor
Okokta riskorn
Saft från en halv citron
2 teskedar salt



Skala äpplena och pensla dem med en blandning av saltet och citronsaften (det här förhindrar att äpplena blir bruna och ruttnar). Skär ut ögon, näsa, mun och öron på äpplena med en liten kniv – gör dem ganska stora eftersom äpplena kommer att krympa. Stick i kryddnejlikor som ögon och några okokta riskorn som tänder. Låt äpplena stå torrt i cirka 2 veckor. Tryck till ansiktet på äpplena medan de krymper. De här läskiga dekorationerna passar perfekt på halloweenpartyt!



Titta in på vår hemsida ! www.sundsberget.nu

Ögon muffins



Du behöver :

3 ägg
3 dl socker
1 dl kakao/o'boy
½ dl vetemjöl
½ dl smält margarin /smör
Bakformar

Garnering :

1 ½-2 dl florsocker
1 msk hett vatten
Chokladknappar
Röd karamellfärg
tunn pensel

Gör så här :

1. Sätt ugnen på 175°
2. Smält margarinet
3. Vispa ägg och socker
4. Tillsätt kakao, mjöl och smält margarin.
5. Blanda till en jämn smet.
6. Häll upp i formarna.
7. Grädda i ca 18 min
8. Blanda florsocker och hett vatten till glasyr.
9. Täck muffinsen med glasyr när dom har svalnat.
10. Tryck dit chokladknapparna
11. Måla blodådror med karamellfärg när glasyren svalnat.



Halloweengåtor

Vad är det som är vitt och fullt av blåmärken?

Svar: Ett spöke som inte kan gå igenom väggar!

Vad brukar man kalla ett snällt, artigt och gulligt monster?

Svar: Misslyckat!

Vill du höra världens kortaste spökhistoria?

- Ja.
- Bu!

Häxbål

Du behöver : 1-3 liter fruktsoda, gul och grön karamellfärg, en carambole, några läskiga plastdjur



Gör så här :

Häll fruktsodan i en glas skål och droppa i karamellfärg tills att du får lagom färg , ca 10 av den gula och 7 av den gröna. Lägg skivor av carambole och dekorera slutligen med läskiga plastdjur.

December 2002



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Information från Styrelsen

Hyreshöjning — Som ni sett på hyresavierna och på det särskilda informationsbladet som delats ut så har styrelsen beslutat att höja hyran för 2003 med 1,5 %.

Revisorers avsägelse av uppdrag— Revisor Olle Gipperth har av sagt sig sitt uppdrag som revisor. Det innebär att Claes Carlsson går in som ordinarie revisor från 21 november.

Ekonomisk rådgivare— Styrelsen har beslutat utse Olle Gipperth som ekonomisk rådgivare till föreningen och adjungerad till styrelsemötena. Beslutet gäller tom nästa årsmöte.

Kontakter med SBAB— Olle Gipperth informerade vid styrelsemöte 2 december om förhandling med SBAB som utföll så att den amortering på 500 000 kr som skulle betalas in vid årsskiftet i stället får betalas i april. Våra totala räntekostnader för 2003 beräknas nu till 826 000 kronor mot 828 000 kronor för 2002, trots att vi har ytterligare ett lån att betala ränta på.



Styrelsen

Mikael Gullstrand
Ordförande
Sundsbergsvägen 17
Tel 133 10

Tina Tellholm
Kassör
Sundsbergsvägen 18
Tel 070-607 46 78

Marianne Andersson
Sekreterare
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Ari Kainulainen
Vice ordförande
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Diana Spjuth
Ledamot
Sundsbergsvägen 13
Tel 108 38

Henrik Andersson
Suppleant
Sundsbergsvägen 1
Tel 143 41

God jul

och

Godt Nytt år

önskar

Styrelsen



Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !



Gräsklippare och Högtryckstvätt

Styrelsen har omprövat beslutet om inköp av ny gräsklippare och högtryckstvätt.

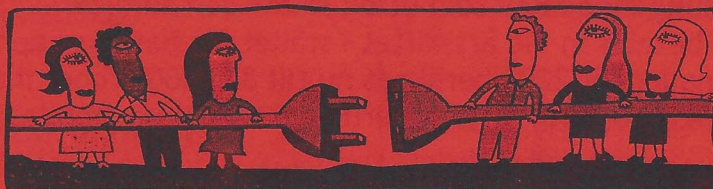
Vi beslutade stå fast vid att inköpa en ny motorgräsklippare som är anpassad till det höga användandet som uppstår när så många hushåll delar maskin. Vi anser det mer ekonomiskt att köpa in en ny än att ständigt lägga pengar på att reparera de gamla maskinerna.



Vi beslutade dock att **upphäva** beslutet om inköp av högtryckstvätt.

Jordfelsbrytare

Styrelsen har undersökt kostnaden för att sätta in jordfelsbrytare i våra hus. Kostnadsförslag har inkommit muntligt från NEIB. Om flera tillsammans beställer så beräknas kostnaden till ca 1 300 kronor per hus. Var och en får själv bekosta detta. Styrelsen kan samordna beställningarna om flera är intresserade. Hör av er till någon i styrelsen.



Avläsning av vattenmätarna

Mellan jul och nyår kommer några från styrelsen att gå runt för att läsa av vattenmätarna.

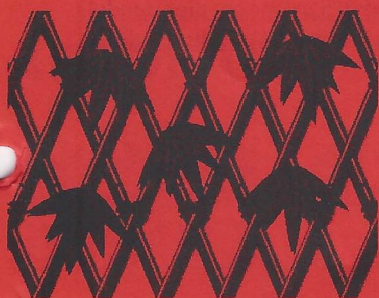
Vet ni redan nu att ni inte kommer att vara hemma, hör av er till Mikael G.



Material till Sundsbergar´n

Lämnas till Tina Tellholm – Sundsbergsvägen 18 styrelsen@sundsberget.nu

Häck, staket eller fortsatt förbud ????



Styrelsen har fått in några förfrågningar om tillstånd till att sätta upp häck/staket. Som alla vet så är alla husen tillsammans en fastighet. Ingen "äger" någon tomt.

Styrelsen beslutar att ta upp frågan på nästa årsmöte. Ni kan ju fundera över vad ni tycker, om det ska vara tillåtet med tex. häck mot ytterområdena/vägarna?



Pulka åkning – Se upp!!!



Som vi diskuterade på medlemmötet så har styrelsen tagit fram ett förslag på att införskaffa reflex koner som barnen kan ställa ut när de åker pulka.



Bilister – kör sakta och se upp vid infarten.

Alla barn – åk **inte** pulka på infartsvägen.



Sundsbergets Kids

God Jul och Gott Nytt år På:

Danska Glædelig jul og godt nytår

Engelska Merry Christmas and happy new year

Finska Hyvää joulua ja onnellista uutta vuotta

Franska Joux Noël et heureuse nouvelle année

Holländska Prettig Kerstfeest en gelukkig nieuwjaar

Irländska Nollaig shona agus bliain nua fê mhaise dhuit

Isländska Gleóileg jó! Gleóilegt ár

Italienska Buon natale e felice anno nuovo

Norska God jull og godt nyttår

Polska Wesolych swiat i szcze śliwego nowego roku

Portugisiska Beliz natal e próspero ano nova

Spanska felices navidades y próspero año nuevo

Tyska Fröhliche weihnachten und ein gutes neues jahr

Ungerska Boldog karácsonyt! Szerencsés újévet!

Walesiska Nadolig llawen a blwyddyn newydd dda



Titta in på vår hemsida ! www.sundsberget.nu

Gåtor



Vitsar

I vilken stad tvättar man mest?

Washington!

I vilken stad hittar man mycket saker?

Fin (n) land!

När på året firar bina jul?

När julen är för bi!

Varför läser aldrig bagaren recepten?

Han har det i bakhuvudet!

Varför predikar prästen för korna?

Annars blir inte mjölken pastöriserad!

Vilken kaka är farligast?

Tiger kakan!

- Så gulligt! Din bror är så mycket kortare än vad du är.

- Ja, han är min halvbror!

Lilla Fia skulle få ett syskon och hennes mamma sa därför:

- Vi måste flytta till en större lägenhet.

Då sa Fia:

- det är ingen idé, babyn flyttar ändå efter.
Skrattar



av Mia Tellholm