

Februari 2004



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Information från Styrelsen

- ⇒ Representanter från styrelsen ska träffa Ulf Törnkvist på NCC i slutet av månaden för att diskutera hur vi ska komma till ett slut i frågan om fel och brister i våra hus.
- ⇒ Styrelsen arbetar med att ta fram en underhållsplan för våra fastigheter. Ärendet kommer upp på årsmötet.
- ⇒ Snöröjning. Synpunkter har inkommit på hur snön läggs upp, plogvallar osv. Styrelsen kontaktar "snöröjaren" för diskussion om detta.
- ⇒ Försäljning av bostadsrätter - Sundsbergsvägen 12 och 17 är sålda. Sedan i höstas finns det intresserade i vår bostadskö. Frågan är om de är aktuella längre.
- ⇒ På grund av flytt från området så har ordförande Mikael Gullstrand av sagt sig uppdraget som ordförande i styrelsen från och med 1 april.
- ⇒ Styrelsen undersöker om det är möjligt att erbjuda alla boende att betala hyran via autogiro kostnadsfritt. Idag tar Ecuuro ut en avgift på 3 kr/mån av de som har autogiro.
- ⇒ Styrelsen arbetar med förberedelser för årsstämman. Bokslutsmaterialet beräknas vara klart i början av april. Det innebär att årsstämman kan hållas i slutet av april. Vi återkommer med tid och plats.



Styrelsen

Mikael Gullstrand
Ordförande
Sundsbergsvägen 17
Tel 133 10

Marianne Andersson
Vice Ordförande
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Ari Kainulainen
Kassör
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Tina Tellholm
Sekreterare
Sundsbergsvägen 18
Tel 070-376 90 35

Margaretha Gödecke
Ledamot
Sundsbergsvägen 22
Tel 126 31

Anton Renggli
Suppleant
Sundsbergsvägen 11
Tel 31 13 04

Christian Kehmeier
Suppleant
Sundsbergsvägen 15
Tel 152 01

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !

www.sundsberget.nu

Välkomna till Sundsberget !

Vi hälsar Rolf och Inga-Britt Sander välkomna till Sundsbergsvägen 22 och Björn Ljunggren välkommen till Sundsbergsvägen 6!



Frågeformulär ventilation och golvvärme

I samband med vattenavläsningen samlade vi in frågeformuläret beträffande ventilation och golvvärmen. En utvärdering pågår. Av de hittills inkomna frågeformulärena, 15 st, framgår att 40 % av medlemmarna är nöjd med golvvärmen och 87 % är nöjd med ventilationen.

Vissa justeringsåtgärder pågår och med dom erfarenheter vi hittills har gjort, kommer alla hus som har problem att få en översyn av golvvärmen.

Legionärssjuka hotar i vanliga hus

Information från Boverket - Många bostadshus har inte tillräckligt hett varmvatten. Och då ökar risken för spridning av legionellabakterien, som orsakar den fruktade legionärssjukan. Det visar en undersökning som Boverket genomfört av villor och flerbostadshus.

Boverket har undersökt 50 småhus och 50 flerbostadshus. Många av de undersökta husen har inte tillräckligt hett varmvatten för att ta död på legionellabakterien som orsakar den allvarliga form av lunginflammation som kallas legionärssjuka. 30 proc av småhusen och 18 proc av flerbostadshusen klarade inte verkets krav på 50-gradigt varmvatten. Boverket anser att man vid kontroll av nybyggda hus också regelmässigt ska mäta varmvattnets temperatur.



Behöver du hjälp med att ställa in temperaturen på varmvattnet ?
kontakta Anton,
Sundsbergsv 11.

Ommålning av rännदार

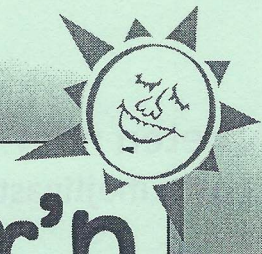
Styrelsen vill framföra ett stort tack till bostadsrättshavarna för arbetet med att måla om rännदार och plåtbeslag på vindskivor, som utfördes under sommaren/hösten 2003.

Kvarstående målningsarbeten på yttertak kommer att slutföras genom styrelsens försorg.

Frågan tas upp för diskussion/information på årsmötet i april.



Mars 2004



Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Information från Styrelsen

- ⇒ **Vattenavgiften 2004.** Nora kommun höjer vattenavgiften med 12 % för kommande år. Bergslagens kommunalteknik höjer sophanteringsavgiften med 7 %. Styrelsen har beslutat att tillsvidare inte höja vattenavgiften för de boende på sundsberget. Återbetalning respektive debitering av vattenförbrukningen för 2003 sker på april månads hyresavvier.
- ⇒ **Bostadsbeståndet.** Sundsbergsvägen 14 är till salu. Medlemmar med kontakter som är intresserade av boende på Sundsberget kan informera om detta.
- ⇒ **Årsmöte och vårstäddag.** Beroende på att vi inte får bokslutshandlingar från Ecuero förrän tidigast vecka 15 så kommer årsmötet troligen att hållas i början av maj.

Tidpunkt för vårstädningen återkommer vi till när vintern släpper sitt grepp om oss. För vårstädningen är vi beroende av vad Pohlmans efterträdare bjuder på. Självfallet vill vi ha fint och torrt väder och en trevlig arbetsgemenskap i solen.

- ⇒ **Förhandlingar med NCC.** Kvarstående arbeten efter "Efterbesiktning GB1 - EB7 och Särskild besiktning 1" är avslutade. Även de anmärkningar som berörde golvvärmen har åtgärdats av NCC/NVS. För närvarande pågår slutförhandlingar med NCC. Vi hoppas att till årsmötet kunna lämna en slutrapport.



Styrelsen

Mikael Gullstrand
Ordförande
Sundsbergsvägen 17
Tel 133 10

Marianne Andersson
Vice Ordförande
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Ari Kainulainen
Kassör
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Tina Tellholm
Sekreterare
Sundsbergsvägen 18
Tel 070-376 90 35

Margaretha Gödecke
Ledamot
Sundsbergsvägen 22
Tel 126 31

Anton Renggli
Suppleant
Sundsbergsvägen 11
Tel 31 13 04

Christian Kehmeier
Suppleant
Sundsbergsvägen 15
Tel 152 01

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !

⇒ **Arbeten med "yttre underhåll"**. Styrelsens målsättning har varit och är att i möjligaste mån hålla nere kostnaderna för yttre underhållet.

För att undvika oklarheter för detta tillvägagångssätt har styrelsen beslutat att vid nästa årsmöte lägga fram en motion som går ut på att styrelsen får besluta att visst "yttre underhåll" även kan utföras av medlemmar efter att i varje enskilt fall, genom en enkel demokratisk fråga, fått ta del av medlemmarnas synpunkter.

Styrelsen är väl medveten om att det alltid kan finnas medlemmar som av olika skäl inte kan utföra vissa arbeten. Styrelsen får därför i varje enskilt fall avväga tillvägagångssättet.

⇒ **Golvvärmern.** Vi har haft problem i vissa hus med att golven känns kalla. De flesta av dessa hus är åtgärdade och golvvärmern fungerar tillfredsställande. Problemen som uppkommer beror till största delen på att shuntarna har fastnat och inte öppnar sig. Detta kan ibland avhjälpas genom att i respektive kallare rum skruva upp termostaten för att få ett större genomflöde under en tid.

Vid temperaturmätningar och jämförelse mot inställd termostat har det visat sig att man erhåller en snabbare och jämnare uppvärmning av golven genom att sätta finjusteringen på + 10 eller + 12 vid kurvan B-C. Energiförbrukningen ökar inte då värme- dvs energiförbrukningen styrs av termostaten.

Kom ihåg att när temperaturen i rummen har uppnåtts på termostat inställt värde så minskar värmeavgivningen från golven och de kommer då att kännas kalla.

Vid eventuella problem med golvvärmern kan du kontakta Anton Renggli, Sundsbergsvägen 11.

⇒ **Till slut:** Vi får hoppas att snön smälter snart och snödropparna och krokus börjar blomma!

*Anton Renggli
Brf Sundsbergets styrelse*

www.sundsberget.nu

Information om TV-anläggningen

Byte av kanalplatser

Vissa program har bytt kanalplats. Alla program finns att tillgå, men på en annan kanal eller frekvens.

Lokala nyhetssändningar

Som många har märkt så har inte alla lokala nyhetsprogram kommit igång ordentligt ännu. Dagens besked var att Tvärsnytt (SVT2) kommer att sändas i sin helhet från och med Maj månad på den digitala kanalen. Det förekommer provsändningar hela tiden på kanalerna.

För att vi ska kunna få tillgång till Tvärsnytt har vi ordnat en tillfällig lösning som gör att SVT2 sänds parallellt på annan kanalplats där Tvärsnytt finns att tillgå.

TV4:s lokala sändningar kommer att dröja ytterligare någon månad. Denna kanal kan vi inte göra så mycket åt, rent tekniskt, pga det stör de digitala sändningarna på nätet.

Hallmark som vi har gratis på prov sänds från och med kl 18.00. Sändningarna för Hallmark kommer att ändras under nästa vecka med full sändningstid.

TV-ansvarig Arto J Tellholm, Sundsbergsvägen 18

2004-03-10





Information om TV anläggningen

Styrelsen har beslutat att slutföra utbytet från analog mottagning till digital mottagning. SVT 1, SVT 2 och TV 4 kommer att bytas ut. Detta pga att förstärkarna för SVT 2 och TV 4 har börjat gå sönder. Vi kommer därför att få tillgång till TV 4 + som många har efterfrågat. Den nya utrustningen har fem stycken mottagare med inbyggd modulator. Då får vi ytterligare plats för en extra kanal. Där vi kommer att ha gratis provsändning av Hallmark som är en filmkanal. Det har varit efterfrågan på just Hallmark.

På grund av att det finns piratmottagare så kommer vissa kanaler att ändra från viaaccess till videoguard. Uppdatering av 5ans mjukvara i modulatorens kommer också att göras.

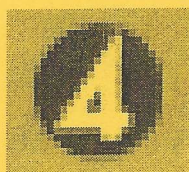
Dessa arbeten kommer troligtvis att påbörjas under nästa vecka och kan medföra en hel del störningar dagtid.

Vår målsättning är att ha så brett TV utbud som möjligt till så låg kostnad som möjligt och att alla boende oavsett ålder och intressen ska vara nöjd med tv utbudet.

Den tyska analoga kanalen som är en extra gratiskanal går att byta ut om det finns önskemål om detta, men urvalet är väldigt begränsat.

Har ni några synpunkter på TV utbudet kontakta mig. Det utbud som vi nu har idag har bestämts av tidigare styrelse och är uppdelat på olika programleverantörer för att uppnå vissa rabattsystem som medför att vi erhåller rabatter som motsvarar ca tre kanaler gratis.

Tv ansvarig Arto J Tellholm, Sundsbergsvägen 18



April 2004



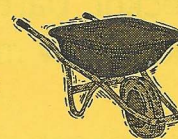
Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget

Information från Styrelsen



Vårens städdag
söndag den 25 april kl 10.00



Vi träffas alla i rondellen för genomgång av arbetsuppgifterna. Den som inte kan delta detta datum, anmäl till någon i styrelsen för att få en arbetsuppgift att utföra vid ett annat tillfälle.

Måndag den 12 april, kl 16.00 kommer några från styrelsen att gå runt och inspektera vad som ska göras. Har ni idéer kontakta dem då.

Det är övre områdets tur att ordna fikat!



Glad Påsk!

önskar
styrelsen



Styrelsen

Marianne Andersson
Vice Ordförande
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Ari Kainulainen
Kassör
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Tina Tellholm
Sekreterare
Sundsbergsvägen 18
Tel 070-376 90 35

Margaretha Gödecke
Ledamot
Sundsbergsvägen 22
Tel 126 31

Anton Renggli
Suppleant
Sundsbergsvägen 11
Tel 31 13 04

Christian Kehmeier
Suppleant
Sundsbergsvägen 15
Tel 152 01

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !

Rapport från styrelsemötet 5 april

- ◆ **Ekonomisk information.** Olle Gipperth har styrelsens uppdrag att förhandla om omläggningen av lån med SBAB.
- ◆ **Sundsbergsvägen 14 är såld.**
- ◆ **Årsmötet.** Bokslutshandlingarna från Ecuero är försenade, väntas komma om ca 1-2 veckor. Därefter kommer styrelsen att kalla till årsstämma någon gång i början av maj. Vi återkommer med kallelse.
- ◆ **Byggande av friggebodar.** En grupp i styrelsen arbetar med att ta fram ett förslag som ska presenteras på årsstämman.
- ◆ **Badplatsen.** Nora kommun planerar att flytta båtbyggnaden med 20-30 båtplatser till badplatsen. Styrelsen anser att det är helt fel att ha båtar på en badplats. Trafiken kommer att öka och med den antalet parkerade bilar, olycksrisken ökar m.m. Styrelsen hoppas att fler engagerar sig i frågan och opponerar sig till kommunen.
- ◆ **Gränsdragningslista.** En skrivelse som ska innehålla; ansvar för yttre och inre underhåll, vad får bostadsrättsinnehavaren göra själv, vad säger lagen, vad står i stadgarna osv är under upprättande. Redovisas på årsstämman.
- ◆ **Kompost.** De boende "på andra sidan vägen" har lagt upp två komposter på föreningens mark. Styrelsen kommer att utforma en skrivelse om att detta inte är acceptabelt och överlämna till samtliga hushåll som är berörda.
- ◆ **Sotning.** Sotning av braskaminerna kommer att ske som vanligt under våren. Kostnaden står varje hushåll för själva.

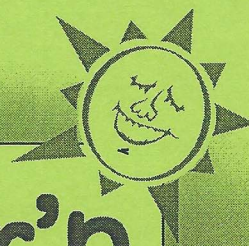
Tina Tellholm
sekr

www.sundsberget.nu

Juni 2004

Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



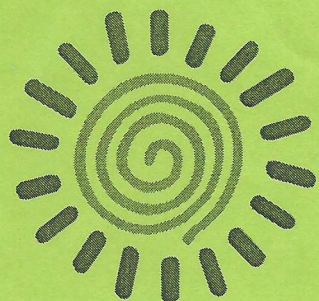
Information från Styrelsen

Nya styrelsen efter årsstämman 2004-06-13

Ordförande	Ari Kainulainen
V. Ordförande	Marianne Andersson
Kassör	Tina Tellholm
Sekreterare	Ingemar Wernersson
Ledamot	Anton Renggli

Suppleant	Christian Kehmeier
Suppleant	Inga-Britt Sander
Suppleant	Göran Lindberg

Styrelsen återkommer om en tid till hösten för extra stämma för att anta de förändrade stadgarna.



Trevlig sommar!
önskar styrelsen

www.sundsberget.nu



Styrelsen

Ari Kainulainen
Ordförande
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Marianne Andersson
Vice Ordförande
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Tina Tellholm
Kassör
Sundsbergsvägen 18
Tel 070 - 376 90 35

Ingemar Wernersson
Sekreterare
Sundsbergsvägen 17
Tel 125 17

Anton Renggli
Ledamot
Sundsbergsvägen 11
Tel 31 13 04

Inga-Britt Sander
Suppleant
Sundsbergsvägen 22
Tel 143 26

Christian Kehmeier
Suppleant
Sundsbergsvägen 15
Tel 152 01

Göran Lindberg
Suppleant
Sundsbergsvägen 13
Tel 122 57

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !

September 2004

Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



Information från Styrelsen

Styrelsemötet den 6 september behandlade bla följande:

- ⇒ **Målning av grunder och ytterdörrar.**
Styrelsen beslutade att i början av nästa år gå ut med en upphandling för att ev. genomföra ommålning nästa sommar.
- ⇒ **Medlemsmöte för att ta beslut om nya stagar.**
Styrelsen beslutade att medlemsmötet ska hållas i samband med höststaddagen 24 oktober.

Höststaddag!

Boka in Söndag den 24 oktober för staddag kombinerat med medlemsmöte.



www.sundsberget.nu



Styrelsen

Ari Kainulainen
Ordförande
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Marianne Andersson
Vice Ordförande
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Tina Tellholm
Kassör
Sundsbergsvägen 18
Tel 070 - 376 90 35

Ingemar Wernersson
Sekreterare
Sundsbergsvägen 17
Tel 125 17

Anton Renggli
Ledamot
Sundsbergsvägen 11
Tel 31 13 04

Inga-Britt Sander
Suppleant
Sundsbergsvägen 22
Tel 143 26

Christian Kehmeier
Suppleant
Sundsbergsvägen 15
Tel 152 01

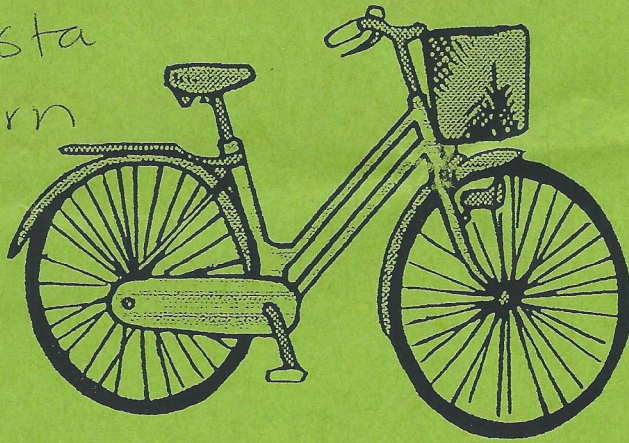
Göran Lindberg
Suppleant
Sundsbergsvägen 13
Tel 122 57

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad
Lämna in skrivelser i
god tid innan !

Lite klurigheter i höstmörkret.

Svar i nästa
Sundsbergarn



Var på Din cykel är.....

Väckaruret.....

Björntassen.....

Nej från friaren.....

GreNoLi.....

Intill Närkes Kil.....

Golvet/tak på båten.....

Stängda dörrar.....

Bankpappret.....

Regeringen.....

Blåblodig värmlänning.....

Insekten.....

Ryskt fotbollslag.....

Oktober 2004

Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



Information från Styrelsen

Styrelsemötet den 4 oktober behandlade bla följande:

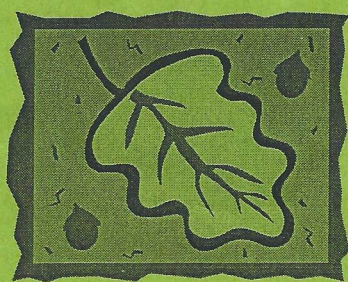
- ⇒ *Information om bostadsbeståndet.* Sundsbergsvägen 3 är till salu.
- ⇒ *Brf Sundsbergets stadgar.* Ändringar i texten är gjorda enligt beslut på årsmötet.
- ⇒ *Extra årsmöte 24 okt kl 10.00.* Kallelse skickas ut separat tillsammans med de reviderade stadgarna.

Städdag söndag 24 okt kl 10.00

Vi börjar dagen med extra årsmöte i rondellen enligt utskickad kallelse.

Anmäl till Anton Renggli om ni inte kan delta eller om ni behöver hjälp med tex. rensning av hängrännorna.

Arbetsuppgifter som delas ut vid samlingen : Kratta löv, bära ris som ska köras ner till badstranden (släpvagn behövs), gräva om komposten, rensning av hängrännor, slå sly på lupinängen, ställa in blomlådorna, komplettering av trappräcke samt justering av undertak till carport i 22:an m.m.



Nedre (norra) området står för fiket.



www.sundsberget.nu



Styrelsen

Ari Kainulainen
Ordförande
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Marianne Andersson
Vice Ordförande
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Tina Tellholm
Kassör
Sundsbergsvägen 18
Tel 070 - 376 90 35

Ingemar Wernersson
Sekreterare
Sundsbergsvägen 17
Tel 125 17

Anton Renggli
Ledamot
Sundsbergsvägen 11
Tel 31 13 04

Inga-Britt Sander
Suppleant
Sundsbergsvägen 22
Tel 143 26

Christian Kehmeier
Suppleant
Sundsbergsvägen 15
Tel 152 01

Göran Lindberg
Suppleant
Sundsbergsvägen 13
Tel 122 57

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !

Styrelsen påminner...

* Gör rent i **hängrännorna**, töm silen i stuprören efter varje regn och se till att regnvatten leds bort från huset.

* Damma av **brandvarnaren** minst 3, 4 ggr per år.

* **Ventilation** (se skötselanvisningar och driftsinstruktioner)

Rengör filter 4 - 6 ggr/år, dammsug eller tvätta)

Rengör, borsta av eller dammsug, luftintagsgaller på utsidan 2-3 ggr/år

Rengör värmeväxlaren och båda fläktarna 2 ggr/år

Dammsug fläktskåpets insida

Rengör från- och tilluftsventiler i lägenheten 6 ggr/år

* **Värmeanläggning**

Kontrollera att pannan är inställd enligt driftsinstruktioner i "Lathunden"

Om trycket har gått ner till 0, kontakta styrelsen.

Behöver du hjälp med något av ovanstående, kontakta styrelsen

Anton Renggli



Lösning till förra månadens "cykelpysel"

Väckaruret	= Ringklocka
Björntassen	= Ramen
Nej från friaren	= Korgen
GreNoLi	= Kedjan
Intill Närkes Kil	= Eker
Golvet/tak på båten	= Däck
Stängda dörrar	= Lyckta
Bankpappret	= Växel
Regeringen	= Styret
Blåblodig värmlänning	= Sadel
Insekten	= Bromsen
Ryskt fotbollslag	= Dynamo



November 2004



Sundsberget'n

Utgivare Brf Sundsberget

Information från Styrelsen

Styrelsemöte den 1 november 2004

⇒ Beslut om förändrad årsavgift (hyra)

Styrelsen beslutade att höja hyran med 2 % från 2005.

5078,

Höststäddag

Styrelsen vill tacka för en väl genomförd städdag!



www.sundsberget.nu



Styrelsen

Ari Kainulainen
Ordförande
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Marianne Andersson
Vice Ordförande
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Tina Tellholm
Kassör
Sundsbergsvägen 18
Tel 070 - 376 90 35

Ingemar Wernersson
Sekreterare
Sundsbergsvägen 17
Tel 125 17

Anton Renggli
Ledamot
Sundsbergsvägen 11
Tel 31 13 04

Inga-Britt Sander
Suppleant
Sundsbergsvägen 22
Tel 143 26

Christian Kehmeier
Suppleant
Sundsbergsvägen 15
Tel 152 01

Göran Lindberg
Suppleant
Sundsbergsvägen 13
Tel 122 57

Styrelsemöten

Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !

December 2004

Sundsbergar'n

Utgivare Brf Sundsberget



Information från Styrelsen

- * *De önskemål om trädfällning som inkommit kollas av styrelsen under tidig vår 2005.*
- * *Information om TV frågor, se särskilt utskick.*
- * *Vattenavläsning. Ari och Anton kommer att gå runt för att läsa av vattenmätarna någon gång mellan jul och nyår.*

God Jul och
Gott Nytt år

Önskar
styrelsen

alla boende
på
Sundsberget



www.sundsberget.nu



Styrelsen

Ari Kainulainen
Ordförande
Sundsbergsvägen 7
Tel 155 36

Marianne Andersson
Vice Ordförande
Sundsbergsvägen 20
Tel 31 10 12

Tina Tellholm
Kassör
Sundsbergsvägen 18
Tel 070 - 376 90 35

Ingemar Wernersson
Sekreterare
Sundsbergsvägen 17
Tel 125 17

Anton Renggli
Ledamot
Sundsbergsvägen 11
Tel 31 13 04

Inga-Britt Sander
Suppleant
Sundsbergsvägen 22
Tel 143 26

Christian Kehmeier
Suppleant
Sundsbergsvägen 15
Tel 152 01

Göran Lindberg
Suppleant
Sundsbergsvägen 13
Tel 122 57

Styrelsemöten
Första helgfria
måndagen i varje
månad

Lämna in skrivelser i
god tid innan !