

Byggdelen	Brf:s ansvar *	Brh:s ansvar *	Anmärkningar
1. Balkong / Altan Bjälkar, stolpar, fundament Målning av golv o. räcke på ut- och insida Vädringsställ och beslag Odlingslåda Tak över eller inbyggnad av altan	●	●	I enlighet med ursprungsstandard Enligt föreningens instruktioner Brh ansvarar även för jord o växter
2. Ytterdörr Dörrblad, karm och foder Ytbehandling, utsida Ytbehandling, insida Låscylinder, låskista och beslag, handtag och beslag, ringklocka Brevlåda, namnskylt Tröskel och tätningslister	●	●	
3. Golv i lägenhet Ytbehandling, ytbeläggning		●	Ytbeläggning i våtrum avser tråd- eller kemsvetsad golv-/ väggmatta, keramiksa plattor inkl. bakom liggande tätskit. <i>Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler.</i>
4. Väggar i lägenheten. Hela innerväggar inkl. tapeter, målning eller annan ytbeläggning Inre ytskit av "yttervägg"		●	<i>För våtrum gäller samma anmärkning som under punkt 3.Golv</i>
5. Innertak i lägenhet Ytbeläggning och ytbehandling		●	
6. Fönster o fönsterdörr <i>Karm, båge, tröskel</i> Yttre målning Invändig målning av tröskel, karm båge Glas i fönsterdörr och fönster Spanjolett med handtag och beslag Fönsterbänk, persiener, markiser, vädringsfilter, springventil, tätningslister	●	●	
* Brf = Bostadsrättsförening			* Brh = Bostadsrättshavare

Byggdelen	Brf:s ansvar *	Brh:s ansvar *	Anmärkningar
<p>7. VS-artiklar, mm</p> <p>Avloppsledning med golvbrunn</p> <p>Rensning av vattenlås</p> <p>Tvättställ, WC-stol, (porslin o sits), badkar, duschkabin, tvättmaskin, torkskåp torktummlare, tvättbänk</p> <p>Kall- och varmvattenledningar,</p> <p>Varmvattenarmaturer, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventiler, packningar</p>	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>Brf ansvar för rensning av avloppsledn. Brh ansvar för rensning av golvbrunn</p> <p>Brh ansvarar för enheternas funktion även vid försäljning</p> <p>Avser utrustning Brf har monterat</p> <p>Avser utrustning Brf har monterat</p>
<p>8. Ventilation o värme</p> <p>Ventilations-värmeåtervinningsaggregat</p> <p>Ventilationskanaler</p> <p>Ventilationsfilter</p> <p>Från- och tilluftsventiler, uteluftsdon</p> <p>Värmepannan, golvvärmefördelaren, rumstermostater</p> <p>Varmvattenberedare</p>	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>●</p> <p>●</p> <p>●</p>	<p>Brf ansvarar för periodisk översyn och kontroll, intervall ca. 7 år Brh ansvarar för rengöring</p> <p>Brh ansvarar för rengöring</p> <p>Brh ansvarar för rengöring</p>
<p>9. Köksutrustning</p> <p>Diskmaskin, kyl- och frysskåp, spis, köksfläkt, spiskåpa, diskbänk</p>	<p>●</p>	<p>●</p>	<p>Brh ansvar för enheternas funktion även vid försäljning</p>
<p>10. Förråd, carport, garage</p> <p>Förråd, källare och vinden</p> <p>Sopskåp eller liknande</p> <p>Carport och garage som tillhör husen</p>	<p>●</p>	<p>●</p> <p>●</p>	<p>Samma regler som för husen betr. golv, väggar, tak, inredning mm I kryprunden o vinden får ej lagras organiska varor</p> <p>Samma regler som för husen betr. golv, väggar, tak, inredning mm</p>
<p>* Brf = Bostadsrättsförening</p>			<p>* Brh = bostadsrättshavare</p>

