

1995

# Sundsbergets

bostadsrättsförening



## Detta nummer:

- Styrelsen
- Våren är här, städdag!
- Gräsklippare och stege.
- TV 1000
- Vattenavgifter
- Grovsopor
- Hyresavgifter

mm

Medlemsinformation Årgång 1 Nr 1  
Ord och bild sammansatt av: Sören Wilhelmsson



# Vår nya Styrelse!

Föreningens styrelse är som du vet utsedd och ser ut som följer:

**Styrelseledamot, ordförande:**

Olle Gipperth  
Sundsbergsvägen 9

**Styrelseledamöter:**

Gunnel Nordqvist - Karlsson  
Sundsbergsvägen 16

Mats Linddahl  
Sundsbergsvägen 12

Tommy Botström  
Sundsbergsvägen

Sören Wilhelmsson  
Sundsbergsvägen 1

**Suppleant:**

Anna-Lena Kilsberger  
Sundsbergsvägen 5

Mauritz Nordstrand  
Christinelund



Föreningen är nu också formellt registrerad vid patent och registreringverket i Örebro.

Från registreringsbeviset står att läsa följande om föreningens ändamål:

”- Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.”

---

## Att informera....

Information är viktigt, men det tillhör bland det svåraste man kan ge sig på. Budskap uppfattas så olika och det är inte sällan två personer hört någon säga samma sak men uppfattat det helt olika.

Därför är det viktigt att information efterfrågas och sprids på ett tydligt sätt. Jag har gjort den första upplagan av föreningens informationsblad helt fritt och jag hoppas att du ska upp-

skatta utformningen.

Ingenting är emellertid så bra att det inte kan bli bättre. Jag tar jättegärna emot dina tips och ideer om innehållet. Hur ofta vi skickar ut bladet är inte bestämt men som sagt, information är viktigt så det kommer väl att ramla ned både nu och då.

Sören W



# Våren är här!

Även om kylan och vinden har gjort sitt bästa för att hålla Kung Bore kvar vid makten ett tag till är det äntligen dags för att hälsa våren välkommen till vårt Sundsberg! Vad vore då bättre än att städa vintern ut så att våren får fäste ordentligt.

Nästa helg, den 22 - 23/4. mellan 10.00 och 15.00 är tanken att vi går man ur huse och snyggar upp våra gemensamma ytor, från infarten och ut på respektive gata.

Vi ses på vändplan kl.10.00 med krattor skyfflar, sopborstar och skottkärror!



## Gräsklipparen

I förrådet vid infarten finns till alla medlemmars förfogande en gräsklippare och en stege. Dessa kan du använda vid behov. Tänk bara på att ställa tillbaka dem snarast efter det att du är klar. En liten rengöring skadar inte heller, det blir trevligare att hämta den och vår gemensamma egendom håller längre, vi spar alla en slant.

Vi påminner om att TV 1000 har tre månaders sponsringstid!

169.-



# Ekonomi...

## Hyresavgifter..

Föreningens i princip enda intäkter av vikt består av de hyrasavgifter vi erägger varje månad. Hyresavgifterna ska täcka de gemensamma kostnader vi har för bl a räntor, amorteringar, inre och yttre underhåll, snöröjning på vintrarna, gatubelysning, skatter och andra avgifter mm.

Pengarna placeras efterhand på räntebärande konton och ger på det sättet en intäkt fram till dess att de används.

Av bl a dessa skäl är det viktigt att avgifterna betalas i tid.

Skulle avgiften utebli kommer det att skickas ut en påminnelse i två omgångar.

Uteblir avgiften därefter kommer for-



dran att lämnas till inkasso.

I samband med att den första betalninga påminnelsen skickas ut informeras även styrelsens ordförande från det förvaltningsföretag vi använder. Ordföranden har tystnadsplikt.

# TV 1000

TV 1000 finns alltså för dig som vill ha lite extra utöver det ordinarie basutbudet. Vill du se vad kanalen har att erbjuda kan du hålla utkik efter de okodade sändningar TV 1000 sänder vid vissa tillfällen eller så kan du kolla i tidningarnas TV-bilagor.

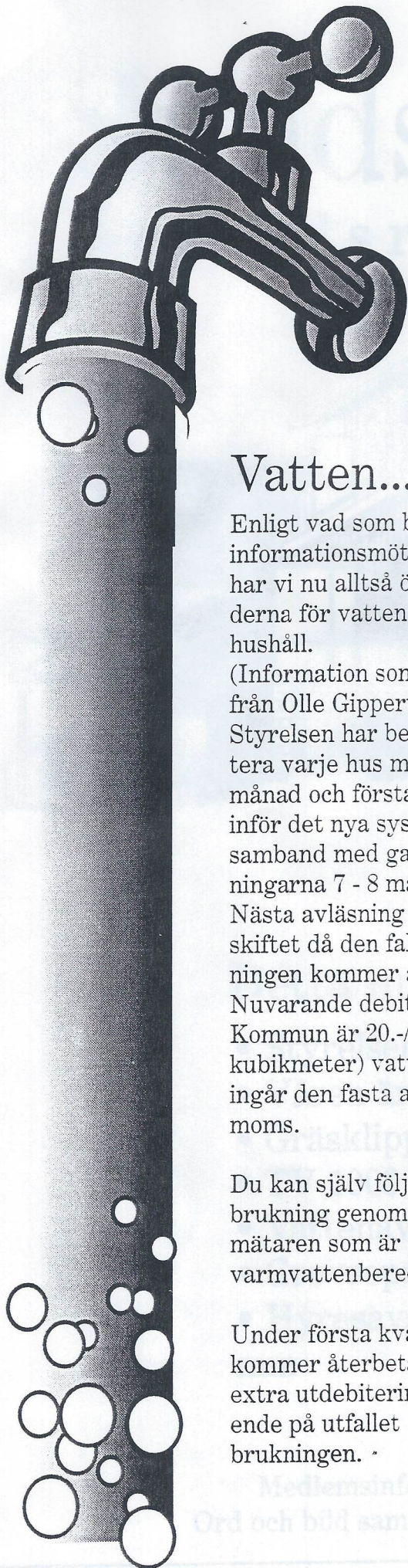
Vi påminner om att TV 1000 har tre månaders uppsägningstid!

Vill du ansluta TV 1000, kontakta TomasKilsberger på tel. 131 95 så hjälper han dig.

**TV 1000 månadsavgift**

**169.-**





## Vatten...

Enligt vad som beslutades på informationsmötet den 17/1-95 har vi nu alltså överfört kostnaderna för vatten till respektive hushåll.

(Information som också gått ut från Olle Gipperth den 3/3-95.) Styrelsen har beslutat att debitera varje hus med 300.- per månad och första avläsningen inför det nya systemet gjordes i samband med garantibesiktningarna 7 - 8 mars.

Nästa avläsning gör vi vid års-skiftet då den faktiska förbrukningen kommer att fastställas.

Nuvarande debitering från Nora Kommun är 20.-/1000L (en kubikmeter) vatten och i priset ingår den fasta avgiften och moms.

Du kan själv följa din egen förbrukning genom att läsa av mätaren som är placerad under varmvattenberedaren i ditt hus.

Under första kvartalet 1996 kommer återbetalning eller extra utdebitering att ske beroende på utfallet av vattenförbrukningen.

## Grovsopor..

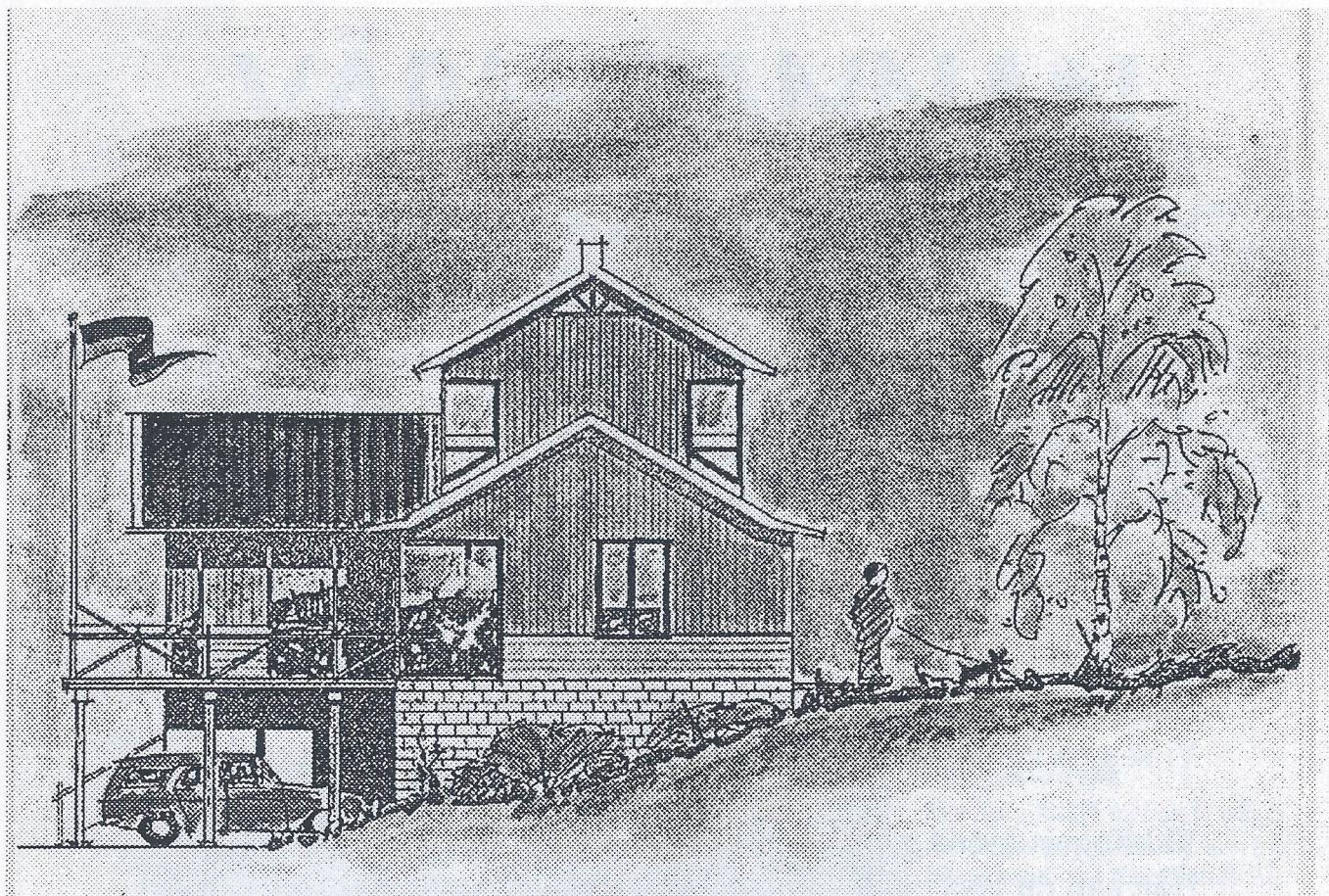
På miljösidan pågår en rad förändringar vad gäller vår sophantering och hanteringen av återvinningsbart material. Nora Kommun är inte längre skyldiga att sörja för hämtning av grovsopor från anläggningar liknade vårt förråd vid infarten och de har därför upphört med den verksamheten. Därför använder vi inte längre grovsoputrymmet till grovsopor.

Papper och Glas kastar du i Kommunens igloos som finns utplacerade på olika ställen i Nora.

## En in och utfart!

Till sist vill vi be dig att inte använda utfarten på norra vägen. Detta är egentligen ingen etablerad utfart och för att undvika störningar på husen närmast ska vi inte använda denna väg annat än på vintern då halkan gör att vi inte kommer upp för backen.





Bostadsrättsföreningen

# Sundsberget

I detta nummer bl a:

Höststädning  
Filter och ventilation  
Hängrännor och silar  
Värmesystemet  
Soppantering

Årgång 1 Oktober - 95



# Hej igen!

När jag sitter och skriver detta syns det verkligen att hösten fått sitt grepp om naturen. Utanför lyser löven redan klart gula även om kylan bara gjort ett litet besök ännu.

Inom kort kommer alla löven att ha fallit till marken, grenarna blir åter kala och träden förbereder sig för kylan och vintern. Själva kollar vi glykolen i bilarna, samlar ihop alla sommarsaker, trädgårdsmöbler och tar fram varmare kläder för kallare tider...

Trädgårdsarbete blir det inte mycket med, snarare snöskottning fram över, men än en gång ska vi i alla fall ut och fixa på våra domäner.

Den 21/10 tänkte vi "göra hösten" och städa av området.

Vi ses på vändplan kl 10.00 med kratta, borste och skottkärra.

Vi bifogar denna gång ett utdrag ur stadgarna för en förening. Här kan du läsa en del om vad som förväntas av styrelsen och bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter.

Titta gärna lite extra på paragraf 28 - 30 där det står en del om vilket ansvar jag som bostadsrättsinnehavare har när det gäller vård och underhåll av mitt hus.

Vad gäller försäljning och upplåtelse av bostadsrätt finner du också en del information i paragraf 32 -35.

Snart är det dags för föreningsstämma och fundera till dess över vilka frågor du eventuellt vill ta upp. Frågor som ska behandlas på stämman ska skriftligen finnas hos styrelsen senast en vecka före stämman. Datum för stämman återkommer vi till.

Sören



# VÄRMEPANNAN

"- Nu när vintern kommer och vi startar våra el-pannor bör vi se över inställningar och funktion. En rätt inställd panna ger rätt värme och spar energi!"

## FINJUSTERING

Rekommendationen från Jonssons Rör är +8 på finjusteringen.. Om du vill att värmen ska komma snabbare vid övergång från varm till kall väderlek höjer du värdet.

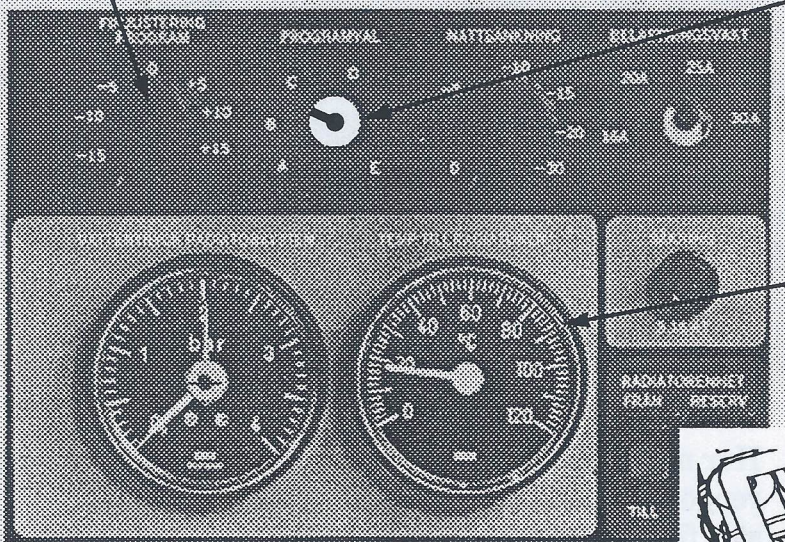
Skalan är graderad i grader Celcius och ändrar framledningstemperaturen till värmeledningarna.

Du höjer därmed systemets beredskap och när termostaten "kallar på värme" i ett rum kommer det vatten med en temperatur på grundinställning plus finjusteringsvärdet.

Tycker du att du har för KALLT i ett rum, höj först termostatvärdet i rummet. Är det fortfarande för kallt

höj finjusteringen på kontrollpanelen..

OBS! Följ i första hand rekommendationerna från Jonssons Rör, (finns i pärmen) alla ändringar kan påverka elförbrukningen.



## PROGRAMVAL

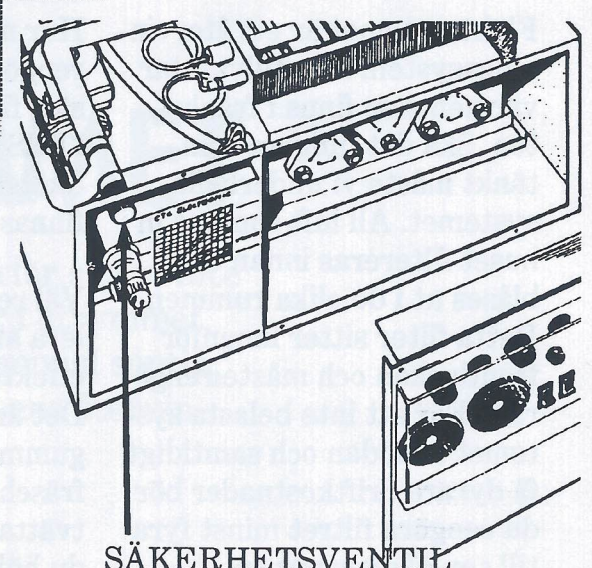
Ska vara ställd mellan B och C. Är en grundinställning som ger bästa komfort i förhållande till energiförbrukning. Ska INTE ändras!

## TEMPERATURMÄTARE

Anger vattentemperaturen som går UT i värmeledningarna.

Vattenvolymen i värme-systemet har i vissa fall varit för låg. Resultatet blir att värme-systemet fungerar dåligt. Du kontrollerar vattennivån genom att avläsa vattentrycket på pannans manöverpanel. Trycket ska vara minst 0.7 Bar och max 1.2 Bar. Skulle trycket vara för lågt kan du fylla på vatten. Öppna sakta och låt mano-

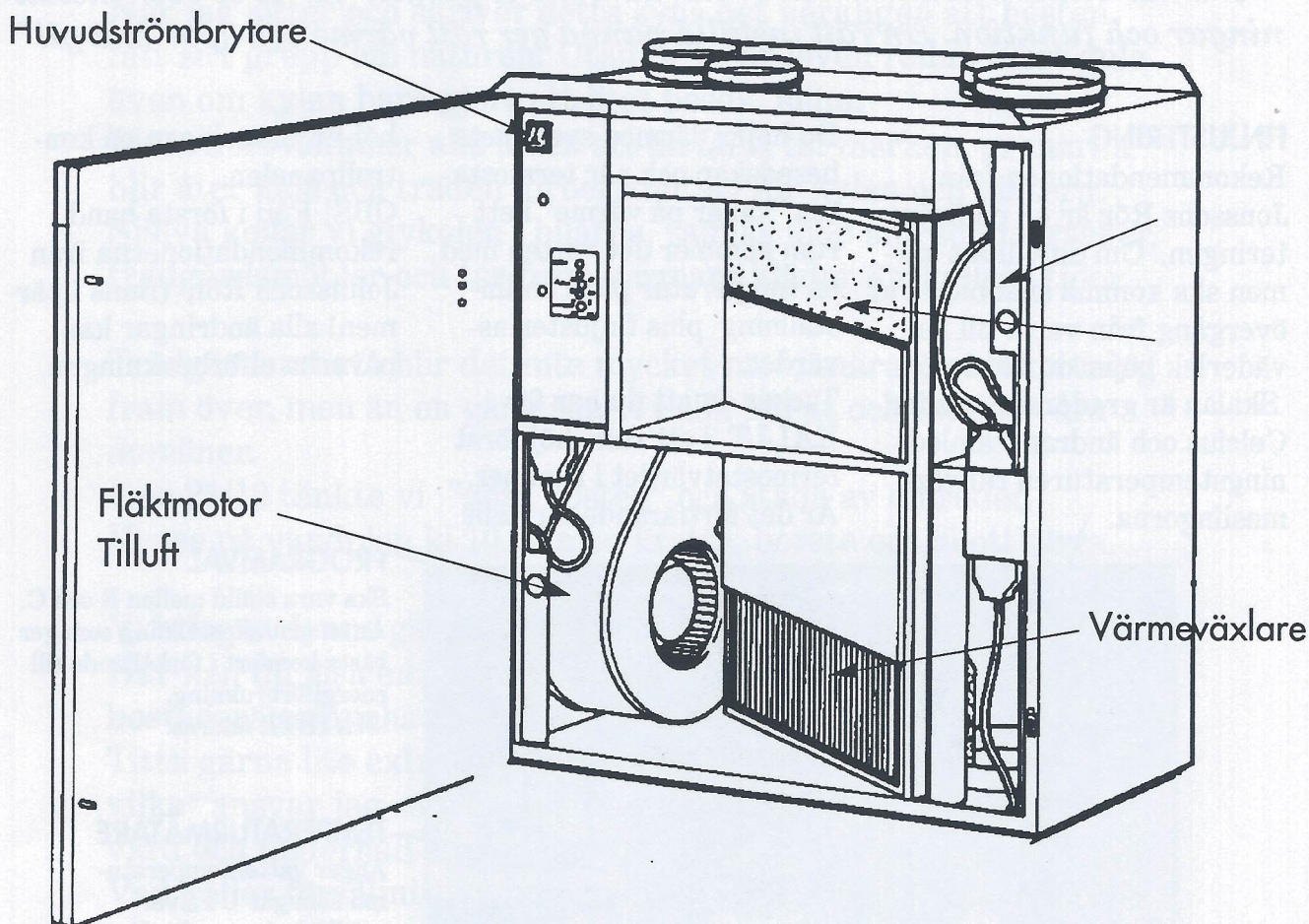
metern för systemets tryck sakta visa på en ökning av trycket. Låt den stanna vid ca 1.0 Bar. Stiger det över 1.2 Bar kan säkerhetsventilen lösa ut. Detta är helt normalt och visar samtidigt att ventilen fungerar. Läs mer i din huspärm. Är du osäker kan du kontakta Olle eller Sören



SÄKERHETSVENTIL  
(Röd ratt)



# FLÄKTSYSTEMET



Fläktsystemet är ett återvinningssystem som tillvaratar värmen som finns i frånluften. Ska det fungera som tänkt måste vi underhålla systemet. All luft som tas in i huset filtereras innan den blåses ut i de olika rummen. Detta filter sitter innanför frontluckan och måste rengöras. För att inte belasta systemet i onödan och samtidigt få dyrare driftkostnader bör du rengöra filtret minst fyra till sex gånger per år.

Hur man går tillväga för att rengöra systemet på bästa sätt finns beskrivet i foldern "ESSVEZX 55 Drift- och Skötselinstruktion" som ska finnas i din huspärm.

Väl rengjord ska du kontrollera att systemet lägst går på effektläge 2.

Det är dyrare att värma gammal fuktig luft än ny fräsch luft. När du sedan tvättar eller torkar tvätt bör du höja effekten till läge 3 för

att inte få in fuktig luft i huset.

I samma blad hittar du instruktioner för rengöring av filtret till spisfläkten. Passa på att samtidigt rengöra detta filter.

Tänk på att ett spisfilter som är dåligt rengjort kan utgöra en brandfara.



HÖSTSTÄDNING  
LÖRDAG

21 / 10

kl. 10.00

VÄLKOMMEN!